

JEGYZŐKÖNYV

a képviselő-testület 2012. február 29-i rendes nyílt üléséről

Rendeletek:

- 4/2012.(II.29.) 2011. évi (tervévi) költségvetésről szóló 2/2011.(II.23.) rendelet módosításáról*
- 5/2012.(II.29.) A 2012. évi vízdíj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről*
- 6/2012.(II.29.) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011.(III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról*
- 7/2012.(II.29.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályáról*
- 8/2012.(II.29.) A magánérs lakossági út- és közműépítések szervezéséről és támogatási rendszeréről*
- 9/2012.(II.29.) A civil szervezeti támogatások igénybevételéről*
- 10/2012.(II.29.) A lakások bérletéről, az elidegenítés szabályairól*

Határozatok:

- 38/2012.(II.29.) A jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők személyéről*
- 39/2012.(II.29.) Tervezett napirendi pontokról*
- 40/2012.(II.29.) Körzeti rendőr üzemanyag-támogatás elszámolásának elfogadásáról*
- 41/2012.(II.29.) Információ-gyűjtő postaládák kihelyezése a községben*
- 42/2012.(II.29.) A két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről készült beszámolórol*
- 43/2012.(II.29.) Az önkormányzat fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének elfogadásáról*
- 44/2012.(II.29.) A Polgármesteri Hivatal Alapító Okirat módosításáról*
- 45/2012.(II.29.) Az Önkormányzat pályázati képviseletéről*
- 46/2012.(II.29.) A Pátkai Hírek Alapító Okiratának módosításáról*
- 47/2012.(II.29.) A Pátkai Sportkört 2012. évi támogatási összegéről*

Jegyzőkönyv

Készült: Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. február 29-én 17 óra 00 perc kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről.**

Jelen vannak:

Nagy Dániel	polgármester
Dr. Dávid-Nagy Krisztina	alpolgármester
Gerencsér Attila	képviselő
Ifj. Hollósi Dezső	képviselő
Nánási László	képviselő
a Képviselő-testület tagjai	

Távól maradását jelezte: 2 fő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Járfás Péterné	jegyző
Schweibert Jánosné	jegyzőkönyvvezető

Nagy Dániel polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Schweibert Jánosné köztisztviselőt, jegyzőkönyv hitelesítőkné Dr. Dávid-Nagy Krisztina alpolgármestert és Gerencsér Attila képviselőt.

Nagy Dániel polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyv vezetőjére, a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

A képviselő-testület 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2012. (II.29.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

Ismerteti a tervezett napirendi pontokat és kéri, az alábbiakat a meghívóban közölt napirendek után vegye fel a testület egyéb bejelentések címén:

- 5.b.) Pályázatokon való képviseletről
- 5.c.) „Pátkai Hírek” szabályzatának módosításáról
- 5.d.) Pátkai Sportkör támogatásáról

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról. Képviselői vagyonyilatkozatok átadás-átvétele
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

2. 2011. évi költségvetés módosítása
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester
3. Rendelet módosítások
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester
4. Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Járfás Péterné jegyző
5. Egyebek, hozzászólások
 - a.) Lakásbérleti szerződések alapjául szolgáló rendelet módosítása
 - b.) Pályázatokon való képviselőtről
 - c.) „Pátkai Hírek” szabályzatának módosításáról
 - d.) Pátkai Sportegyesület támogatásáról

Nagy Dániel polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a tervezett napirendi pontok jóváhagyására.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2012. (II.29.) önkormányzati határozata
Tervezett napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról. Képviselői vagyonyilatkozatok átadás-átvétele**
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Az első napirendi pont a két ülés között történt fontosabb események beszámolója.

A két ülés között történt fontosabb események címszavakban a következők (időrendi sorrend nélkül):

- Rendeztük a hivatal és az önkormányzat adó és számlaszámait
- Beszereztük a hivatal és az önkormányzat új bélyegzőit
- Beszereztük a hivatal és az önkormányzat új pénztárprogramját
- Rendbetettük a hivatal és az önkormányzat MVH regisztrációját, mellyel újra pályázhat a két szervezet
- Kezdeményeztük az egyik önkormányzati ingatlan lejárt használati jogának törlését.
- Megkezdődött a csatorna beruházás folytatása
- Szépen halad a viziközmű társulat érdekeltségi összegeinek (LTP) leigénylése várható első kiutalási idő március 1. hete. Március hónapban várhatóan a számlánkon levő összeg elegendő lesz a csatornázási számlák kiegyenlítéséhez. Úgy néz ki, hogy a beruházást zavartalanul le tudjuk bonyolítani, a vállalásainkat teljesíteni tudjuk.
- Megérkezett a Királyberek Kft támogatásának fele
- Kistérségi ülésen az ez évi költségvetést továbbra sem hagytuk jóvá.

- Elfogadásra került a szennyvíztársulás évi költségvetése
- Benyújtásra került a Belmajor mentesítési terve, megindult a hivatali eljárás
- Megkezdődött a Lovasberénnel közös református általános iskola beindításának előkészítése, az elindítás életszerűségének vizsgálata. Szülői értekezletet tartottunk az óvodában.
- Megérkezett a Rendőrség támogatásának 2011-es elszámolása, melyet külön határozatban kérek elfogadni.
- Elkészült a Gál köz megállapodása, melyet a földhivatalba benyújtottunk, a garázs 400 e Ft-os kártérítését a tulajdonossal rendeztük.
- Elkészült a vásárolni kívánt ingatlan értékbecslése.
- Betörték az épületünk egyik ablakát fiatal pátkai srácok, az egyedi ablakot újra kell üvegeztetni, jelentős költsége lesz.
- Az ivóvíz pályázatunkat befogadták a hiánypótlásokkal együtt.

Kérem a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Gerencsér Attila képviselő

A csatornázás többi szereplője milyen stádiumban van a beruházás pénzügyi teljesítésével és a készütségi aránnyal.

Nánási László képviselő

Kb. 70 %-os a készütségi arány az egész beruházás területén.
Pénzügyi problémák adódtak, de úgy tűnik, rendeződik a helyzet.

Nagy Dániel polgármester

A pénzügyi ütemezéstől eltértünk a 2012-es évben. Az év vége miatt eltolódások keletkeztek az utalások miatt. Ez gondot jelent a határidők teljesítésében.

Nánási László képviselő

Az eltolódások miatt 50 milliós támogatás elmaradás keletkezhet, amit a tartalékból tudnak majd fedezni.

A társuláson belül az egyes önkormányzatokat külön-külön tartják nyilván, így bízunk benne, hogy e miatt nem ér bennünket hátrány, mert mi mindig időben fizetünk.

Nagy Dániel polgármester

Kiegészítve még a korábbi beszámolómat, Hulladékgazdálkodási Konzorciumülésen, és Kistérségi ülésen vettem részt az elmúlt hetekben.

A kistérségen belül továbbra is támogatják az iroda egy kézbe kerülését, a hatékonyabb gazdálkodás miatt. Sajnos költségvetésünk még nincs, de reméljük, a határidőre meglesz. A kistérség javaslatomra felkérte Székesfehérvár MJV-t hogy segítsen az anyag előkészítésében.

A konzorciumi ülésen pedig a jövőről beszélgettünk, ennek kapcsán előtérbe került, hogy Etyek ki szeretne lépni a konzorciumból. A jogi képviselő közölte a feltételeket, miszerint szinte lehetetlen a kilépés, mivel a kilépő tagnak kártalanítani kell az összes települést, aki bent marad a társulatban. Tehát a kilépés szinte lehetetlen, mivel a kártalanítási összeget egy önkormányzat sem tudja megfizetni.

Kormányzati szinten hulladékadó bevezetését fontolgatják. De egyenlőre nem kerül bevezetésre a mértéken még folyik az egyeztetés.

Közfoglalkoztatási ülésen voltam: a helyzet romlott. A támogatás összege egyre csökken, így az önkormányzat kiadása e téren pedig egyre növekszik.

Iskolaügyben szülői értekezletet tartottunk, hiszen érkezett egy lehetőség a lovasberényi református egyház át kívánja venni az ált. iskolát. A hullámokat meglovagolva lehet, hogy itt az idő a cselekvésre, hiszen reménykeltő a lehetőség, hogy nálunk is lehetne egyházi fenntartású alsótagozat. Minden érdekelt szülőt meg fogunk keresni személyesen.

Ha a faluban eléri a 8 főt az igény, akkor a Kormányhivatalnak kötelessége felülvizsgálni a lehetőségeket.

Jelenleg a hivatal által lakott épület használati módja már megváltozott, tehát nem iskola. Ahhoz, hogy újra iskolaként szerepeljen, elég sok feltételt kell biztosítani.

Füri József képviselő 18:00 órakor megérkezett a tanácskozó terembe.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés továbbra is határozatképes, mivel a 7 (hét) fő képviselőből 6 (hat) fő jelen van az ülésen.

A képviselő-testületi ülés tovább folytatódott.

Dr. Dávid-Nagy Krisztina alpolgármester

Mennyi gyermek van a faluban, vagy az óvodában, akik iskolakötelesek.

Hogyan működik a tagintézményi státusz?

Nagy Dániel polgármester

Az óvodában kb. 6-8 gyermek van ilyen korú.

A tagintézményi státusz: egy olyan működő intézmény, ahol nem lenne igazgató és titkárság, csak pár tanerő és a gyerekek.

Ifj. Hollósi Dezső képviselő

2007. évben már tanulmányoztuk e témát. Itt a lehetőség, hogy az emberek bebizonyítsák, hogy a falunak szükséges lenne az iskolára. Meg kell keresni a szülőket és elmondani nekik a lehetőségeket. Valójában akarják-e a pátkaiak, hogy legyen ismét saját iskola a faluban. Ez ki fog derülni a megkeresés kapcsán. Elsősorban a szülőket kell e témával megkeresni, mert a többi ember előfordul, hogy érdektelen a témában.

Nagy Dániel polgármester

A nyilatkozatokat otthagytuk az óvodában, amit a szülőknél ki fognak osztani az óvónők. Ezen felül még egy levéllel is meg fogjuk keresni a szülőket.

A Fejér Megyei Rendőrfőkapitánytól megérkezett az elszámolás a körzeti rendőrünknek adott üzemanyag-támogatásról. Igen alapos, és tényleg minden liter üzemanyagra kiterjedő elszámolást kaptunk, amiben megköszönik a támogatást, és biztosítanak róla, hogy a támogatás hatékony felhasználásával a községben a közrend és közbiztonság javítására és megóvására fokozottabb rendőri jelenlétet tudnak biztosítani.

Körzeti rendőrünk továbbra is nagyon sokat segít a hivatal helyszíni ellenőrzéseinek lebonyolításában.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy e témában külön határozat hozatalával köszönjük meg a munkát és a támogatást a rendőrségnek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2012. (II.29.) önkormányzati határozata
Körzeti rendőr üzemanyag támogatás elszámolásának elfogadásáról**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság által készített – a 29003-17/2011. ált. számi támogatási szerződésben biztosított – 2011. évi üzemanyag támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

A Képviselő-testület megköszöni a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályához tartozó körzeti megbízott lelkiismeretes és odaadó munkáját, amit a község közbiztonságának és közrendjének megőrzése érdekében biztosít, valamint a hivatal helyszíni ellenőrzéseinek lebonyolítása érdekében tesz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ügyben érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

Gál-köz: egy nagyon régi probléma a mai napon megoldódott, mivel a Körzeti Földhivatalnál leadásra került a megállapodás a tulajdonossal, amiben vállalja, hogy lebontja az épület-részét, mi pedig ezért kárpótoljuk. Az összeg átutalásra került.

A szennyvizet átemelő külön helyrajzi számon való bejegyzése folyamatban van.

Megkaptuk a 911 hrsz-ot és megszűnt a 0170/2 ezáltal belterületbe került a terület.

A elindítottuk a 911/1 és 911/2 hrsz. létrehozását, ami igen nagy öröm, mert ezeken a helyrajzi számokon lesz nyilvántartva a sportöltöző és a szennyvízátemelő. Tehát immár hosszú évek munkájára most kerül pont. Köszönöm a képviselő-testület ez irányú hatékony munkáját.

Ifj. Hollósi Dezső képviselő

Mikor lesz közmeghallgatás?

Nagy Dániel polgármester

Mi legyen a téma, kérek javaslatot!

A csatornázásról a lakosságnak új információkkal kb. áprilisban tudunk szolgálni, addig újat mondani e témában nem tudok. A beruházás ütemezetten halad, de szerintem ez nem új információ.

El kell döntenem a testületnek, hogy mit szeretne tartani: közmeghallgatást, vagy fórumot. A közmeghallgatás testületi ülésnek számít, ahol jelenléti ívvel ellátott jegyzőkönyvet kell vezetni, és minden képviselőnek meg kell jelenni, vagy fórumot szeretne tartani, ahol beszélgetni lehet különböző témákban a lakossággal, de ilyet tarthat bárhely képviselő is külön az egész testület nélkül.

Ifj. Hollósi Dezső képviselő

Témának én megjelölném a költségvetést, a csatornázást. A csatornázás kapcsán beszélhetnénk, hogy az anyagokat közösen szerezhethetnénk be, ez komoly szervezést igényel.

Nagy Dániel polgármester

Már a tavalyi év vége körül egyeztetést végeztem a Fejérvíz Zrt. szakembereivel arról, hogy tudnánk együttműködni a szükséges anyagok beszerzésében. Segítségükről biztosítottak. Fel kell mérnünk a lehetőségeket és az igényeket. Dolgozunk a témán.

Nánási László képviselő

Felmérést kell végezni, hogy a lakosságnak szüksége lenne-e a közös beszerzésre, vagy a többség ezt önállóan akarja elvégezni?

Nagy Dániel polgármester

Be kell kérni azok listáját, aki végezhetnek olyan feladatokat, mint a csatorna kivitelezés.

A képviselőktől továbbra is kérem a témákat, amit egy esetleges közmeghallgatáson felvethetnénk, mert érdekes téma hiányában ez a megbeszélés is kudarcba fog fulladni, mivel érdektelen lesz a közösség számára.

Ha van egy olyan téma, amit a lakossággal közölni kell, vagy közölni szeretnénk, akkor meg kell választani a legjobb kommunikációs formát, amivel a lakosságot értesíteni tudja a képviselő-testület. Nem biztos, hogy minden esetben a legjobb megoldás egy közmeghallgatás tartása, mert oda esetleg eljön maximum 15-20 lakos, és az eredeti célt nem tudjuk elérni az összejövettel, mivel a lakosság a témáról nem értesül, de esetlegesen egy írott anyag kiküldésével, amit minden házhoz kézbesítünk, minden lakos értesül a közérdekű kérdésekről. Természetesen a legjobb megoldás lenne a közvetlen megbeszélés, ha érdeklődést mutatnának az emberek ez irányú tömegmozdulások iránt.

A lakosság részéről Buda József – Pátkai Sportegyesület képviselője – érkezett a testületi ülésre 18 óra 25 perckor.

A testületi ülés nem szakadt meg, tovább folytatódott.

A lakossági fórumra a témákat gyűjtsék össze a képviselők és juttassák el a hivatalba.

Ifj. Hollósi Dezső képviselő

Pátkán alap problémákkal küszködünk.

Más községekben nagyon sok a lakossági megbeszélés. A pátkai rendszerváltás nagyon nagy hibája, hogy a képviselő-testület nem folytat állandó megbeszélést, nem tűnik nyitottnak a lakosság körében. Az emberek el sem tudják képzelni azt a probléma-halmazt, amivel az önkormányzat küzd. Legyen következetes a képviselő-testület és tartsa be a választási ígéretét, amiben minden jelölt azt ígérte, hogy sokkal többet találkozik a lakossággal.

Nagy Dániel polgármester

A találkozás eszközei nemcsak a fórumok lehetnek. Pl: az újság, vagy rendezvényeken való megjelenés. A lakossággal mindig nyitottak vagyunk, hiszen pl: sosincs bezárva a hivatal ajtaja munkaidőben, még egyetlen ügyfelet sem utasítottunk el, ha nem ügyfélfogadási időben látogatta meg problémájával a hivatal munkatársait. Nem vagyok híve viszont olyan fórum tartásának, ahol a lakosság köréből 5-10-15 fő jelenik meg.

Gerencsér Attila képviselő

Az elmúlt fórum sem érte el a célját. Azt a fórumot olyan célra használták fel, hogy támadást intézzenek a hivatal és az önkormányzat ellen különböző nemlétező indokkal.

Ezen a fórumon, sajnálatos módon a képviselő-testület részéről csak a polgármester vett részt!

Ifj. Hollósi Dezső képviselő

Szerintem ezek a demokrácia alapjai.

Füri József képviselő

Ha a testület fórumot akar tartani, arra közösen rá kell készülni.

Ifj. Hollósi Dezső képviselő

A képviselő-testületi üléseken hatalmas viták voltak a régmúlt időkben is.

Nagy Dániel polgármester

A vitákból lehet építkezni.

Kérem, a testületi tagokat mondják meg, hogy mi legyen a lakossági összejövetelek formája, hogy elérje a testület a célját, hogy tájékoztatni tudja az egész lakosságot a tevékenységéről.

A legutóbbi fórum az alapcélját nem érte el. Ez egy vita fórum volt, de igen tanulságos.

Lehetne képviselői fogadóórákat is tartani. E téren kevés a jó tapasztalat! Így is lehetne tájékoztatni a lakosságot a tevékenységről.

Ifj. Hollósi Dezső képviselő

A pátkai emberekhez szerintem „pátkaiul” kellene szólni, mert nem értik meg a jogi, vagy hivatali nyelvezetet.

Nánási László képviselő

Azért én minden pátkaira ezt nem általánosítanám, hogy nem érti a hivatali nyelvezetet, szerintem a többség érti, a többieket nem tudom, hogy hogyan lehet rábírni arra, hogy az országos nyelvezetet megértse a hivatali kommunikációban.

Ifj. Hollósi Dezső képviselő

A pátkai embereknek „pátkaiul” kell írni, „józan paraszti ésszel”, hogy megértsék, hogy mit akar a hivatal egy adott esetben.

Dr. Dávid-Nagy Krisztina alpolgármester

Egyensúlyt kell találni abban, hogy az emberek megértsék a mi akaratomat. Nem minden esetben lehet egyszerű nyelvezettel leírni a tennivalókat, van, amikor a hivatalos nyelvezet kötelező a formához.

Nagy Dániel polgármester

- Minden képviselő juttassa el hozzám a lakossági fórumról alkotott elképzelését
- Bizottsági kommunikációval kezdjük a lakossággal való szorosabb kapcsolat kiépítését
- Civil szervezetek felé kell nyitni az információ átadással. Ezeket a képviselői csatornákat kell erősíteni.

A polgármester megadja a szót Buda Józsefnek a Sportkör képviselőjének

Buda József a Pátkai Sportegyesület képviselője

A lakossági problémákat gyűjtőládába kellene összegyűjteni és ehhez a faluba ki kellene helyezni ezeket. A ládában legtöbbször előforduló kérdésekkel kell foglalkozni a lakossági fórumokon.

Ezeket a ládákat a buszmegállóban kellene elhelyezni, mert ott sokan megfordulnak.

Nagy Dániel polgármester

Ha a képviselők is beleegyeznek, akkor lakossági igényre zárható postaládákat fogunk venni és a falu legforgalmasabb helyein fogjuk felállítani őket, amibe el lehet helyezni a lakosság részéről a felmerült panaszokat és közölni tudják a képviselőkkel a problémákat, amire remélhetőleg gyorsan és hatékonyan fogunk tudni reagálni.

Javasolnám hat darab zárható postaláda vásárlását és kihelyezését a falu forgalmas pontjaira.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2012.(II.29.) önkormányzati határozata
Információgyűjtő postaládák kihelyezése a községben**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli hat darab zárható postaláda beszerzését, és kihelyezését a község forgalmas részeire. A kihelyezett postaládákba kell gyűjteni a lakossági panaszok és észrevételek írásos közlését, amik a lakossági fórumok alapkérdéseit adják meg. A postaládák beszerzését a 2012. évi költségvetés tartalékalapjának terhére kell elszámolni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a fenti határozat lebonyolításának szervezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

Remélem így elindul egyfajta közvetlenebb párbeszéd a lakossággal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet amennyiben más hozzászólás, javaslat, észrevétel az 1.) napirendi ponttal kapcsolatban nincs, úgy szíveskedjenek szavazni arról, hogy elfogadják a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolómat.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2012.(II.29.) önkormányzati határozata
A két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóról**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidőjű határozatok teljesítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nánási László képviselő

Mint a Szociális és Ügyrendi Bizottság Elnöke jelentést szeretnék tenni a Tisztelt Képviselő-testületnek arról, hogy a képviselő-testület tagjai határidőben eleget tettek vagyonyilatkozati kötelezettségüknek. Erről a Képviselő-testületnek írásos jelentést készítettem. Kérem, hogy a jelentés a testületi ülésről készült jegyzőkönyv mellékletét képezze.

Nagy Dániel polgármester

A jelentést elfogadom és intézkedni fogok, hogy az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezze.

2.) 2011. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében Pátka Község Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló módosított 2/2011. (II.23.) rendeletének módosítását a végrehajtott és bejelentett előirányzat módosítások alapján a képviselő-testület szükség szerint módosítja.

Az eredeti és tényleges előirányzat összevetése kapcsán jön léte a költségvetés módosítása.

A vagyonszámvetés nyilvántartással vannak problémáink. Sajnos ez külön kiadással jár, és adminisztratív gondokat okoz. A nyilvántartás papír alapú vezetése megtörtént, de a számítógépes programon való vezetése elmaradt. Erre szerződésünk volt egy céggel, aki elmaradt az átvezetésekkel, és jelezte, hogy felmondja a további együttműködést.

A 2011. évi módosítások már tényadatok, kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadja el a módosított tételek átvezetését.

Dr. Dávid-Nagy Krisztina alpolgármester

Jó lenne, ha adott évben tudnánk átvezettetni a változásokat és nem utólag kellene módosítást eszközölni a költségvetésen.

Ifj. Hollósi Dezső képviselő

A ravatalozóban bent van 19 millió forint. Ha beázott, le fog dőlni a fal. A döntéseket nem ez a testület hozta, de a felelősség az már ezen a testületen van. A ravatalozónál óriási az értékvesztés. Jó lenne legalább állagmegóvást, ha végre tudna hajtani a testület.

Nagy Dániel polgármester

A ravatalozó értékét a befejezetlen beruházásoknál találjuk meg a könyvelésben. Sajnos most pénzforrásokat nem tudunk csoportosítani e beruházás befejezéséhez, mivel a csatorna beruházáshoz kellett minden eszközt összevonni.

A ravatalozó építési engedélye lejárt. Sajnos közbeszerezni kell a befejezéshez is, az értéke miatt. A pályázat kiírását – amiben indulni tudtunk volna a befejezéshez – eltolták az őszre. Mindenképpen be kell fejezni az épületet, mert rengeteg pénz van a beruházásban. Az épület renomóját vissza kell állítani.

Ha ravatalozóként építjük tovább, akkor még rengeteg pénzt bele kell ölni, mivel meg kell, hogy feleljen az uniós előírásoknak. Többek között a mosdó kérdése, aminek meg kell, hogy feleljen az akadálymentes előírásoknak. Eldöntendő, hogy ez külön vagy az épületen belül legyen elhelyezve. Mindenképpen sokba kerül. Külső vakolás, a minőségi hibák kijavítása. Büntetési rész, amit ki kell fizetni. Ezt jó lenne elhúzni még egy évet, ha lehet. Az önkormányzat jogfolytonosan helyt kell, hogy álljon az épületért. A ravatalozó egy „holt tőke”, amibe csak rakjuk a pénzt.

Nánási László képviselő

Szerintem 1,5 – 2 millió forint még szükséges a ravatalozó befejezéséhez minimálisan. Tudomásom szerint valami statikai probléma is felmerült az építkezés során.

Nagy Dániel polgármester

Tartószerkezeti eltérés van, ezért kapjuk várhatóan a büntetést.

Az ablakot és a belső állagmegóvást meg kell csináltatnunk, hogy az épület ne menjen tönkre.

Ha pályázatban kívánunk indulni, akkor át kell nevezni valamilyen pályázati célhoz illesztve az épület funkcióját. Pl: „Emlékhely”-nek.

Fennmaradási és továbbépítési engedélyt kell kérni.

Olyan funkciót kell kitalálni az épületre, hogy ne kelljen megépíteni a mosdókat. Erre az épületre még akár. 10-14 millió forint kellene, hogy az eredeti elképzelések szerint lehessen megépíteni.

Hitelforrást erre nem tudunk felvenni, csak pályázati forrásokból tudjuk befejezni.

Eredeti témához visszatérve, feltennem a kérdést, hogy kinek van hozzászólása, észrevétele a 2011. évi költségvetés módosításához.

Amennyiben nincs hozzászólás, észrevétel, javaslat, úgy kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadja el a 2011. évi költségvetés módosítását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakat rendeli el:

**Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2012.(II.29.) számú rendelete
az Önkormányzat
2011. évi (tervévi) költségvetéséről szóló 2/2011.(II.23.) rendelet módosításáról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv.(Ötv.) 16. § (1) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CLXXXV. tv. (Áht.) 34.§-a, valamint a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. tv. felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat a 2011. évi (tervévi) költségvetéséről szóló 2/2011. (II..23.) rendelet (a továbbiakban: *eredeti rendelet*) 3. §-át az alábbiak szerint módosítja:

„Az Önkormányzat a tervévi költségvetési

a) bevételi főösszegét	620.732	ezer forintban állapítja meg.”
b) kiadási főösszegét	620.732	ezer forintban,

1/a.) Bevételek részletezését az 1. sz. melléklet mutatja be.

2. § Az Önkormányzat az eredeti rendelet 5. §-ának (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Az Önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint hagyja jóvá:”

Működési kiadások előirányzata összesen: 133.408 e.-Ft

Ebből:

- személyi jellegű kiadások:	42.076. e. Ft
- munkaadókat terhelő járulékok:	11.357. e. Ft
- dologi jellegű kiadások:	38.985. e. Ft
- ellátottak pénzbeli juttatásai:	22.322. e. Ft
- működési célú támogatások:	18.668. e. Ft

3. § Az Önkormányzat az eredeti rendelet 6. §-ának (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„A felújítási és felhalmozási kiadásokból:

- a beruházások előirányzata:	431.601	ezer forint,
- a felújítások előirányzata:		ezer forint,
- az egyéb felhalmozási célú kiadások,	4.679	ezer forint,
- támogatások előirányzata:		ezer forint.

4. § Az eredeti rendelet 7 számú. mellékletének helyébe a jelen rendelet 7. számú melléklete lép. a tartalék előirányzata 48.957. ezer Forint-ra változik”

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A 2011. évi költségvetésről szóló 2/2011.(II.23.) rendelet és az azt módosító 12/2011.(IX.28.) önkormányzati rendelet a fentiek szerint módosul.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Nagy Dániel
polgármester

Járfás Péterné
jegyző

P.H.

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2012. március 1.

Pátka, 2012. február 29.

P.H.

Járfás Péterné
jegyző

Nagy Dániel polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 23. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotta a 2012. évi költségvetési rendeletét.

A rendelet elfogadásával egyidejűleg szükséges a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdése a) pontja alapján a saját bevételeket, valamint a 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét bemutató határozati javaslat elfogadása.

A költségvetési rendelet 9. számú melléklete tartalmazza a fent hivatkozott adatokat, melynek elfogadása azonban külön határozattal szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a szükséges döntést hozza meg.

A képviselő-testület 5 (öt) igen szavazattal, 1 (egy) fő nem szavazásával az alábbi határozatot hozta:

**Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
43/2012.(II.29.) önkormányzati határozata**

Az önkormányzat fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési rendelet mellékletének 9. pontjában meghatározott saját bevételeit és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési

kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozattal elfogadja.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Nagy Dániel polgármester

3.) Rendelet módosítások

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

3.1.) Pátka Község 2012. évi vízdíj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Nagy Dániel polgármester

Jogszabály változás következtében az önkormányzatnak megszűnt a vízdíj megállapítási joga. Ezért a korábban meghozott 28/2011. (XII.14.) önkormányzati rendeletet, mely a 2012. évi vízdíj megállapításáról szól, hatályon kívül kell helyezni.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a döntés meghozatalát.

Amennyiben e témához több hozzászólás, észrevétel, javaslata nem volt, úgy kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadja el a 2012. évi vízdíj megállapítás visszavonásáról szóló rendeletet.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül az alábbiakat rendeli el:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testület 5/2012.(II.29.) önkormányzati rendelete

A 2012. évi vízdíj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ 1 bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Pátka község Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2011.(XII.14.) a 2012. évi vízdíjról szóló önkormányzati rendeletet 2012. március 1. napjával hatályon kívül helyezi.

2.§ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**Nagy Dániel
Polgármester**

**Járfás Péterné
jegyző**

Kihirdetési záradék:

**A rendeletet a mai napon kihirdettem
Pátka, 2012. február 29.**

**Járfás Péterné
jegyző**

3.2.) SZMSZ módosítás

Nagy Dániel polgármester

A hatályos szervezeti és működési szabályzat módosítása szükséges.

2011. év folyamán elfogadásra került az Államháztartásról szóló CXCV. törvény, illetve annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet.

E két jogszabály összhangban az ugyancsak az elmúlt év folyamán elfogadott új Ötv-vel lényeges változásokat generál az önkormányzatok költségvetési szerveinek jogállása, gazdálkodása, beszámolási rendje területén.

A leglényegesebbnek tekinthető elem az, hogy a korábban az egységes önkormányzati és polgármesteri hivatali költségvetéssel szemben önálló költségvetéssel és gazdálkodással fog rendelkezni mind az önkormányzat, mind az önkormányzati hivatali teendőket ellátó polgármesteri hivatal.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy mindezen változások január 1-jei hatályúak, de tekintettel a végrehajtási rendelet december 31-i elfogadására, illetve az alapjaiban megváltozott rendszer miatt szükséges egyeztetések és előkészítések időigényére, várhatóan még több alkalommal kell szembesülnünk a változásokhoz kapcsolódó döntései helyzetekkel. Ezek közül a jelenleg aktuális az, hogy az előző évben még korlátozott feladatokhoz kapcsolódóan elfogadott szakfeladat-rendet úgy kell átalakítanunk, hogy a végrehajtási rendelet 24. §-ának megfelelő valamennyi önkormányzati bevétel és kiadás nyilvántartásához biztosítsa a szükséges hátteret.

Jelenleg az SZMSZ nem tartalmazza a szükséges szakfeladat-rendet, ennek pótlása elkészült, melynek felsorolása a függelékben lesz megtalálható.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az NGM-ből kapott tájékoztatás alapján 2011. december 31-én elfogadott szakfeladat-rend ismételt módosítása várható, így elképzelhető, hogy a jelenleg felsorolásra kerülő szakfeladatokat módosítanunk kell.

Arra való tekintettel, hogy az önkormányzat nem rendelkezik alapító okirattal, így annak szakfeladat-rendje az SZMSZ függelékében került feltüntetésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az SZMSZ módosításának elfogadására.

Mivel e témával kapcsolatosan más hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el, így szavazásra teszem fel a kérdést: elfogadja-e a képviselő-testület az önkormányzat SZMSZ-ének módosítását az előterjesztésnek megfelelően?

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakat rendeli el:

Pátka község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2012.(II.29.) önkormányzati rendelete
A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról
szóló 4/2011.(III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pátka község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye,

meghatározott feladatkörében eljárva a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011. (III.28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Alaprendelet) a következők szerint módosítja.

1.§ Az alaprendelet a következő 5. számú függelékkal egészül ki:

5. sz. függelék

PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ALAPADATAI és SZAKFELADATAI

Pátka Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. törvény 9.§./4/ Bekezdése, valamint az államháztartásról szóló – többször módosított – 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – az önkormányzat alapadatait és szakfeladatait az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapadatok

- 1./ Az önkormányzat neve: PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2./ Az önkormányzat székhelye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.
3./ Az önkormányzat telephelyei: Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4./ Az önkormányzat alapítója és fenntartója: Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5./ Az önkormányzat felügyeleti szerve:
6./ Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727464
7./ Alaptevékenység államháztartási szakágazata: 841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége
8./ Alaptevékenység fő TEÁOR kódja: 8411 Általános közigazgatás
9./ Adószám: 15727464-2-07
10./ KSH statisztikai számjel: 15727464-8411-321-07
11./ Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 737061
12./ Az önkormányzat gazdálkodási jogköre: nincs besorolva
A gazdálkodással kapcsolatos feladatokat Polgármesteri Hivatal Pátka látja el
Az önkormányzati választások során mindenkor megválasztott polgármester.
13./ Az Önkormányzat vezetője: Nagy Dániel Ferenc
Kinevezés kezdete: 2010.10.03
14./ Megye: Fejér megye
15./ Pénzügyi körzet: 0306 Pátka
16./ Alapítás időpontja: 1990.10.11
17./ Törzskönyvi bejegyzés dátuma: 2010.01.01
18./ Az önkormányzat működési területe: Pátka Község Közigazgatási területe
19./ Az önkormányzat szakfeladatai: 370000 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
522001 Közutak, hidak, alagutak, üzemeltetése, fenntartása
552001 Üdülői szálláshely-szolgáltatás
562912 Óvodai intézményi étkeztetés
562917 Munkahelyi étkeztetés
681000 Saját tulajdonú ingatlan adás-vétele
680001 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
841113 Államhatalmi és autonómszervek tevékenysége
841114 Országgyűlési képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841115 Önkormányzatai képviselő-választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841116 Országos, települési és területi kisebbségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841117 Európai parlamenti képviselő-választáshoz kapcsolódó tevékenységek
841118 Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
841126 Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége
841127 Települési kisebbségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
841133 Adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés
841173 Statisztikai tevékenység
841401 Önkormányzatok közbeszerzési eljárásainak lebonyolításával összefüggő szolgáltatások
841402 Közvilágítás
841403 Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások

862101 Háziorvosi alapellátás
 869041 Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
 869042 Ifjúság- egészségügyi gondozás
 882111 Rendszeres szociális segély
 882112 Időskorúak járadéka
 882113 Lakásfenntartási támogatás normatív alapon
 882115 Ápolási díj alanyi jogon
 882117 Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás
 882118 Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás
 882119 Óvodáztatási támogatás
 882122 Átmeneti segély
 882123 Temetési segély
 882124 Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
 882129 Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások
 882202 Közgógyellátás
 882203 Köztemetés
 889922 Házi segítségnyújtás
 889924 Családsegítés
 889967 Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása
 890302 Civil szervezetek program- és egyéb támogatása
 890441 Közcélú foglalkoztatás
 890442 Közhasznú foglalkoztatás
 890443 Közmunka
 910123 Könyvtári szolgáltatások
 910501 Közművelődési tevékenységek és támogatásuk
 910502 Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése
 960301 Hadisírok létesítése, gondozása

20./ Az önkormányzat számlavezetője OTP Bank Gárdonyi Fiók
 21./ Az önkormányzat elszámolási számlaszáma: 11736082-15362986

12./ Jelen okirat hatályba lépésének napja: 2012. március 1.

Pátka, 2012. február 29.

Nagy Dániel
 polgármester

Z á r a d é k:

Az alapadatokat és szakfeladatokat tartalmazó okiratot Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2012.(II.29.) számú képviselő-testületi rendeletével jóváhagyta.

Pátka, 2012. február 29.

Járfás Péterné
 jegyző

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő 2. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Nagy Dániel
Polgármester

Járfás Péterné
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem: 2012. március 1.

Járfás Péterné
Jegyző

3.3.) A vagyonrendelet felülvizsgálata (a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján)

Előterjesztő: Járfás Péterné jegyző

Járfás Péterné jegyző

Az Országgyűlés az önkormányzati vagyont érintő új jogszabályokat is fogadott el az év végén Az önkormányzati vagyont érinti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény.

A nemzeti vagyonról szóló törvény már módosította a korábban kihirdetett önkormányzati törvény 109. §-át.

Fentiek alapján a helyi önkormányzatok tulajdonára, vagyonára vonatkozó hatályos jogszabályok 2012. január 1-től alapjaiban megváltoztak, ezért az Önkormányzat részére is új kötelezettséget állapítanak meg a vagyonrendeletben meghatározott önkormányzati tulajdon és vagyon körének átvezetése tekintetében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény megállapítja

- az állami és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon, (együtt: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit,
- az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét,
- a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit,
- valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

Az adott nemzeti vagyon a jövőben a közfeladatok ellátásával együtt telepíthető állami vagy önkormányzati tulajdonba, és a köz érdekében hosszú távú, általános védelmet kíván biztosítani a nemzeti vagyonnak. A törvény 9. §-a szerint a helyi önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az önkormányzati vagyont a törvény 5. §-a szabályozza:

„5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
 c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió-navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
 d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.
- (4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a törvény 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

A törvény alapján nemzeti vagyon, így az önkormányzati vagyon négy kategóriába sorolható:

- 1) A legszigorúbban védett nemzeti vagyoni kör a kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon, amely forgalomképtelen, tehát nem adható el, nem terhelhető meg, és nem is osztható fel. Ebbe a - törvény mellékletében is rögzített - körbe tartoznak például a magyarországi tavak, folyók, patakok, holtágak, mellékágak és azok medre, valamint vízi létesítmények, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló országos törzshálózati vasúti pályák. Itt meg kell vizsgálni, hogy ilyen vagyonelemmel érintett az önkormányzat.
 Ilyenek: Közutak, árkok, parkok, közterületek
- 2) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont sorolták, ezek között (részben vagy egészben) állami tulajdonban álló társaságok, továbbá vagyonelemek, műemlékek vannak. A felsorolásban ezek között szerepel a Sándor-palota, a Királyi Palota, a Rudas fürdő, az Egyetemi Könyvtár, a Pesti Vigadó stb. a törvény szerint ezek a vagyonelemek sem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, a hasznosításuk szabályozása azonban kevésbé szigorú.
- 3) A korlátozottan forgalomképes vagyoni kör. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatók, megterhelhetők, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint, ami általában valamilyen hatóság vagy egyéb szerv előzetes jóváhagyását jelenti.
- 4) Az üzleti vagyon, amely engedély nélkül elidegeníthető, hasznosítható, tehát a piaci forgalom része.

Összefoglalva a helyi önkormányzatok vagyona

- 1) **törzsvagyon** vagy
- 2) **üzleti vagyon** lehet.

1) A törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A Törvény vagy önkormányzati rendelet alapján lehet a törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemekből áll.

A törvény meghatározza a törzsvagyonon belül az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonát képező vagyont (tulajdonában álló vagyont) és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyon. Ezek a vagyonelemek a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak.

A nemzeti vagyon - így az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátása.

A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei a következők:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik létrehozása és működtetése,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó nemzetközi kereskedelmi repülőtér létrehozása és működtetése – a földi kiszolgálási tevékenység kivételével – a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
- c) a menetrend szerinti helyi személyszállítás,
- d) a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása és működtetése,
- e) a törzsvagyon részét képező terek, parkok felszíne alatt építmény létrehozása és működtetése,
- f) a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények működtetése.

Nagyon fontosak a felülvizsgálat szempontjából a törvény 14. § ában foglalt rendelkezések:

14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.

(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 30 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal az állam nevében. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.

A fenti rendelkezés rögzíti, hogy nemzeti vagyon tulajdonjoga térítésmentesen átruházható a közfeladatok ellátójára az állam és a helyi önkormányzat között. Lényegében ez teremti meg a lehetőséget annak, hogy az önkormányzatok oktatási, egészségügyi, szociális feladataikkal együtt vagyont is átadhassanak az államnak. A nemzeti vagyonról szóló törvény az önkormányzati ingatlanok értékesítésekor az államnak elővásárlási jogot biztosít.

Felhatalmazás rendeletalkotásra:

A nemzeti vagyonról szóló törvény 18. § (1) bekezdése kötelezettségként határozza meg a helyi önkormányzat számára, hogy a törvény 2011. december 31. napján történő hatálybalépését követő 60 napon belül rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonként, forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít (törvény 5. § (4) bekezdése).

A nemzeti vagyon átruházására, hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, szervezete, tevékenysége átlátható. Ez lényegében kizárja az off-shore cégeket a nemzeti vagyonnal való gazdálkodás köréből. A tervezet meghatározza azt a kört, amelynek számára a nemzeti vagyonkezelésbe adható. A korábbi szabályozáshoz képest jelentős mértékben szűkül a nemzeti vagyon kezelésére jogosultak köre; az

állam és a helyi önkormányzat szerveire, intézményeire, valamint ezek 100 százalékos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetekre korlátozódik (a vagyongazdálkodási jog rendkívül széles körű tulajdonképpen tulajdonosi jogkört jelent.)

A jogszabályszerkesztés részletes szabályait a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet tartalmazza. Az IRM rendelet a jogszabályok megszerkesztésére és a megszövegezésére vonatkozó követelményeket határozza meg.

Fontos szabály, hogy az önkormányzati rendeletben nem szerepelhetnek magasabb szintű jogszabályban szereplő előírások. Szó szerinti, vagy tartalmi idézés helyett hivatkozást kell alkalmazni.

A jogszabályi változások alapján szükséges, hogy a 4/2004.(VI.01.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló un. vagyonrendelet) egyes rendelkezései a fenti törvénynek és a jogalkotási rendeletnek megfelelően módosításra, egyes szabálya pedig jelen esetben hatályon kívül helyezésre kerüljenek.

Vagyon rendelet felülvizsgálata:

1) A nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (4) bekezdése részletesen szabályozza a nemzeti vagyon (amelybe beletartozik az önkormányzati vagyon) tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó rendelkezéseket. A törvény kimondja, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

2) kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon, amely forgalomképtelen:

Ilyenek: Közutak, árkok, parkok, közterületek, ezeket külön mellékletben felsorolni.

3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemként meghatározott ingatlanok az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak, amelyre a nemzeti vagyonról szóló törvény meghatározza, hogy az ilyen vagyonelem elidegenítési és – vagyongazdálkodási jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll. Az osztott tulajdon olyan tulajdoni részt jelent, amely esetében az épület tulajdonjoga az építkezőt és nem a föld tulajdonosát illeti meg.

Fentiek alapján az ilyen minősítésbe meghatározott ingatlanok nem értékesíthetők, a fenti kivétellel nem terhelhetők meg és az önkormányzat az ingatlan 1/1 tulajdonosa.

Ezek az ingatlanok a településre jellemző, a településképhez szorosan hozzátartozó, a múltnak emléket állító egyedi emlékek, melyek megtartása és védelme indokolt: Faluház, tájház, régi községháza, közösségi ház, sírkápolna utókornak megőrzendő épületek, tárgyak.

Az üléstermet és az ülést elhagyja Ifj. Hollósi Dezső képviselő 20 óra 14 perckor.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselőből 5 (öt) fő jelen van az ülésen.

A Képviselő-testületi ülés tovább folytatódik.

Nagy Dániel polgármester

A rendelet tervezet 4.§-ban szerepel, hogy az önkormányzati vagyon használatát, hasznosítási jogának átengedését bruttó 2 millió forint érték felett versenytárgyalás előzi meg.

A 2. bekezdésben szerepel, hogy e használatot ingyenesen is át lehet adni. Itt kerülhet előtérbe a sport épülete. Ingyenes használathoz rögzíteni kell a használati értéket.

A Pénzügyi Bizottságnak a véleményezése nagyon fontos a vagyongazdálkodás tekintetében.

A rendeletalkotásnál, a rendelet mellékletét képező felosztott vagyon leltárt és a vagyongazdálkodási tervet a későbbiekben dolgozzuk ki és utána lesz csak hozzátcsolva a rendelethez, addig a teljes vagyon lista szerepeljen a rendeletben. Reméljük a vagyonszámterünk szoftveres háttére hamarosan javításra kerül.

Javaslatom a következő: a rendelet mellékletének feltöltéséről 2012. április végéig kell gondoskodni.

Amennyiben más kérdés, hozzászólás, észrevétel e témával kapcsolatban nem volt, úgy szavazásra teszem fel a kérdést: elfogadja-e a képviselő-testület a fenti módosításokkal az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletet.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakat rendeli el:

**Pátka község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2012.(II.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Pátka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 18. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. § (1) e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Pátka község Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);**
- b) Pátka község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, az értékpapírokra, követelésekre és pénzeszközökre (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).**

Az önkormányzat vagyonának csoportosítása

2. § (1) Az Nvtv. 5. § (1) bekezdés szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A törzsvagyon

- a) forgalomképtelen törzsvagyon**
 - kizárólag önkormányzati tulajdonban álló vagyon (1. melléklet)
 - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (2. melléklet)
- b) törvény vagy helyi önkormányzat rendelete által korlátozottan forgalomképesnek megállapított vagyon. (3. melléklet)**

(3) E rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti vagyon felsorolását a 4. melléklet tartalmazza.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. § (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartás készül.

(2) A 100.000 Ft egyedi értéket meghaladó vagyon esetében a leltározás két évente készül, adott év december 31.-i fordulónappal.

A vagyon kezelése, hasznosítása, átruházása

4. § (1) Az önkormányzati vagyon használatát, hasznosítási jogának átengedését bruttó 2 millió Ft érték felett versenytárgyalás előzi meg.

(2) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, vagy díj ellenében. Ingyenes használatkor rögzítésre kerül a használati érték.

(3) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyona saját vagyonként van nyilvántartva. A vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai az irányadók.

(4) Az önkormányzat az ideiglenesen legalább 1 hónapra szabaddá vált pénzeszközeit befektetheti rövidlejáratú értékpapírszámlára vagy kamatozó betétbe helyezheti el.

(5) 5 millió Ft feletti tulajdonjog átruházás a Nvtv, 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés útján történik.

(6) Önálló ingatlan értékesítésére értékhatártól függetlenül versenytárgyalás után kerül sor.

Az intézmények gazdálkodása az önkormányzati vagyonnal

5. § (1) Az önkormányzat által feladatainak ellátására alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amelyet az önkormányzat az intézmény használatába ad. A használat és használati jog átadása ingyenes. Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – határozott időtartamra – hasznosíthatja. A szerződés 1 példányát a Polgármesteri Hivatalban nyilvántartásba kell venni.

(3) A használati díj megállapítása a képviselő-testület hatásköre.

(4) Az intézmény vezetője a bruttó 50 ezer Ft egyedi érték alatti ingóságokat Selejtezési Szabályzatában meghatározottak szerint selejtezheti és értékesítheti a Polgármester előzetes jóváhagyásával. A selejtezésről és értékesítésről év végén a zárszámadás keretében be kell számolni.

(5) Az 50 ezer forint egyedi értéket meghaladó ingóságokat a Selejtezési Szabályzatban előírtak szerint selejtezésre előkészíti, a feleslegesnek minősített ingóságokat értékesítésre kijelöli és azt a polgármester a képviselő-testület elé jóváhagyásra előterjeszti.

(6) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingóságok pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(7) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingóságok felújítása tárgyában a képviselő-testület dönt.

(8) Az intézmény a használatába adott ingatlant nem terhelheti meg.

(9) A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és a fenntartók között létrejött megállapodás rögzíti.

Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

6.§ (1) Ha valamely vagyonról az önkormányzat vagy intézménye javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a pénzügyi bizottság javaslata alapján a képviselő-testület hozzájárul, illetve elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

(2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat és intézményei költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az örökgyó, ajándékozó, illetve a közérdekú célra felajánló akaratát figyelembe kell venni.

(3) A felajánlott vagyon elfogadása különleges mérlegelést igényel, ha a vagyon olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs, vagy olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7. § (1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) Értékpapír esetén, a névérték alapján,

b) Ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján

(3) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Vagyongazdálkodási koncepció

8. § (1) A Képviselő-testület a ciklusprogram elfogadását követően áttekinti az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon összetételét, rendeltetését, a vagyontárgyak állapotát és a vagyon működtetésének költségigényét.

(2) A ciklusprogramban meghatározott célkitűzések alapján, a polgármester írásos előterjesztésében tett javaslatára – a Pénzügyi Bizottság véleményezése után - dönt az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megváltoztatásáról, átsorolásáról, a feleslegessé váló ingatlanok értékesítéséről, illetve az új ingatlanok vásárlásáról. Egyben meghatározza ezen feladatok ellátásának cikluson belüli sorrendjét.

(3) A Képviselő-testület a vagyontárgyak állapotának ismeretében meghatározza az ellátandó feladatok érdekében szükséges felújítási, beruházási, javítási feladatokat, dönt ezek cikluson belüli sorrendjéről és vagyongazdálkodási forrásairól.

Vagyongazdálkodási terv

9. § (1) A polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület a Nvtv. 9. § (1) bekezdése szerint vagyongazdálkodási tervet készít.”

Záró rendelkezések

10. § (1) Ez a rendelet 2012. március 1-jén lép hatályban.

(2) Hatályát veszti a Pátka község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2004. (VI.01.) önkormányzati rendelet.

Pátka, 2012. február 29.

Nagy Dániel
Polgármester

Járfás Péterné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2012. március 1-én kihirdettem.

**Járfás Péterné
jegyző**

A polgármester 20 óra 30 perckor szünetet rendelt el.

Az ülés 21 óra 15 perctől folytatódott.

A polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselőből 5 (öt) fő jelen van az ülésen.

3.4.) A magánérős lakossági út- és közműépítések szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló rendelet

Előterjesztő: Dr. Dávid-Nagy Krisztina alpolgármester

Dr. Dávid-Nagy Krisztina alpolgármester

A 2012.02.09.-i testületi ülésen a 15/2007.(X.16.) számú a helyi közút-és közműépítésekről szóló rendeletet a képviselő-testület hatályon kívül helyezte, az alábbiak alapján:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény

49. § Ha az önkormányzat:

a) a lakástulajdonra bevezeti az építményadót vagy a kommunális adót, egyidejűleg hatályát veszti a házadó, az út- és közműfejlesztési hozzájárulás,

b) az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményre bevezeti az építményadót vagy a kommunális adót, vagy az idegenforgalmi adót, egyidejűleg hatályát veszti a nem lakás céljára szolgáló építmények adója, az út- és közműfejlesztési hozzájárulás és a gyógy- és üdülők helyi díj,

c) a beépítetlen belterületi földrészletre bevezeti a telekadót, vagy a kommunális adót, egyidejűleg hatályát veszti a telekhasználati- és igénybevételi díj, az út- és közműfejlesztési hozzájárulás, a telekadó és e földrészletek után a magánszemélyek földadó [36/1976. (X. 17.) MT rendelet] kötelezettsége.

Ezzel szemben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény

Tv. 31. § (1) A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépítési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

(2) A helyi önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

Fentiek alapján elkészült a rendelet tervezet a magánérős lakossági út és közműépítések szervezéséről és támogatási rendszeréről.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület paragrafusonként megtárgyalta a rendelet tervezetét.

4.§: Pl: a Víziközmű Társulatnak is van egy képviselője. A lényeg, hogy ő a kapcsolattartó és nem kell az összes taggal egyeztetni egy adott ügy kapcsán.

(3) bekezdés: a 67 %-os tagság, ha kér egy dolgot, akkor a többire nézve is kötelező.

9.§ (2) igen fontos kérdés, ki fogja a beruházási feladatot ellátni?

Gerencsér Attila képviselő

Ehhez mindenképpen kell költségvetési döntés, tehát a testület döntése szükséges.

Dr. Dávid-Nagy Krisztina alpolgármester

Tehát a 9.§.(2) bekezdésébe beillesztendő: a „Képviselő-testület”

(4) bekezdés: Képviselő-testület

3. számú mellékelt: eldöntendő kérdés, hogy mennyi legyen a támogatás?

Füri József képviselő

Elektromos hálózatbővítésnél kauciót kell fizetni, ami idővel megtérül. Tehát szerintem ott nem kell olyan nagymértékű támogatás, mint a másik pontoknál.

Nagy Dániel polgármester

Meg kell próbálni egy reális értéket megállapítani.

Füri József képviselő

Fel kellene venni a támogatott beruházások közé a gázvezeték építést is, mondjuk 20 %-os támogatottként.

Javasolnám, hogy az útépítésnél csak 50 % támogatást adjon az önkormányzat.

Gerencsér Attila képviselő

A saját tulajdonban maradokat magasabb, az eladásra szánt területeket viszont alacsonyabb mértékben támogassuk.

Nagy Dániel polgármester

Amennyiben más hozzászólás, észrevétel, javaslat a fenti témához nem érkezett, úgy szavazásra teszem fel a kérdést: a képviselő-testület a fenti javaslatok átvezetése után elfogadja-e a magánerős lakossági út- és közműépítések szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló rendelet tervezetét?

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakat rendeli el:

Pátka község önkormányzat Képviselő-testülete

8/2012.(II.29.) önkormányzati rendelete

a magánerős lakossági út- és közműépítések szervezéséről és támogatási rendszeréről

Pátka település Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

család: Az ingatlan/lakás tulajdonossal legalább hat hónapja azonos lakcímre bejelentett a Ptk. 685. § b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozók és hozzátartozók összessége.

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Pátka település belterületére
- b) lakossági kezdeményezésre, lakossági magánereiből önkormányzati támogatással megvalósuló út- és közműépítések

Az igények benyújtása, feldolgozása, elbírálása

3. § (1) Önkormányzati támogatással megvalósuló út- és közműépítés az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel összhangban a lakosság kezdeményezése alapján szervezhető.

(2) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló út- és közműépítések önkormányzati támogatásának keretösszegét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.

4. § (1) A létesítendő út- vagy közmű mentén található ingatlanok tulajdonosai az Önkormányzattal a kapcsolatot az általuk megválasztott közös képviselő útján tartják. A közműépítés, illetve útépítés megvalósítására irányuló szándéknyilatkozatot a közös képviselő nyújtja be Pátka település Polgármesteri Hivatalának az erre a célra rendszeresített úrlapon.

(2) A szándéknyilatkozat a rendelet 1. mellékletét képezi.

(3) A lakossági magánereős út- és közműépítésekhez benyújtott támogatási igény akkor fogadható be, ha a szervezetség mértéke az érintett területen eléri az önkormányzati tulajdonú ingatlanok nélkül számított 67%-ot.

(4) A jelentkezést ingatlanonként, társasház esetén lakásonként kell számítani.

5. § (1) A következő évi költségvetés terhére figyelembe vehető lakossági igénybejelentéseket tárgy év szeptember 30-i hatánapig folyamatosan lehet benyújtani. A hatánapot követően benyújtott igénybejelentések nem vehetők figyelembe.

(2) A beérkezett igények alapján a Polgármesteri Hivatal az illetékes közmű-üzemeltetővel, szolgáltatókkal megvizsgálhatja az adott közmű létesítésének, csatlakoztathatóságának feltételeit.

(3) Pátka település Önkormányzata, a Turizmus, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) novemberi ülésére előterjesztést készít a beérkezett igényekről.

(4) A (3) bekezdésben foglalt előterjesztés tartalmazza:

- a) a tervezett beruházás becsült összköltségét,
- b) az egy ingatlanra (lakásra) jutó becsült beruházási költséget,
- c) a szervezettségi arányt, az igényelt önkormányzati támogatás összegét.

(5) Az előterjesztett igényeket a Bizottság bírálja el. A bizottsági ülésre meg kell hívni a közös képviselőt és a területileg illetékes önkormányzati képviselőt. Az elbírálás szempontjai:

- a) a területnek az érvényes rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
- b) a részvételi arány,
- c) a létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, településfejlesztési szempontok,

d) a vállalt lakossági hozzájárulás mértéke.

6. § (1) A tárgyévi költségvetés elfogadását követő 60 napon belül az érintett ingatlan tulajdonosok az út- és közműépítő közösség megalakulására vonatkozó társulási szerződést kötnek, mellyel egyidejűleg a becsült beruházási költség alapján számított lakossági hozzájárulás 50%-át a társulás az önkormányzat által kezelt magánérs út- és közműszámlára befizeti. A részbefizetés teljesítését követően kerül sor a beruházás értékétől függően a közbeszerzési eljárás, illetve a beszerzési eljárás lefolytatására.

(2) Amennyiben a társulás 60 napon belül nem alakul meg és a befizetés határidőre nem történik meg, a társulás tárgyévre elveszíti az önkormányzati támogatást.

(3) A beruházás megvalósításához szükséges fennmaradó 50% lakossági hozzájárulást a társulás tagjai a kivitelezői szerződés megkötéséig fizetik meg.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott társulási szerződés a rendelet 2. mellékletét képezi.

(5) Önkormányzati támogatásra jogosultnak az a társulás tekinthető, ahol az út- vagy közműépítő közösség létrehozására vonatkozó társulási szerződést legalább az érintett ingatlan tulajdonosok 67 %-a aláírta, melyben magára a vállalt kötelezettségeket és hozzájárulásokat kötelező érvényűnek tekinti és teljesíti.

Az önkormányzati támogatás alapja és mértéke

7. § (1) Önkormányzati támogatás csak lakóház, illetve annak építésére szolgáló telek ivóvízellátását, elektromos energia ellátását, szennyvízelvezetését biztosító közműépítéshez, illetve a megközelítést szolgáló útépítéshez adható.

(2) Önkormányzati támogatás az alábbi műszaki tartalmakra adható:

- a) ivóvízhálózat esetén az utcai gerinc-, illetve elosztóvezetésekre,
- b) szennyvízcsatorna esetén az utcai szennyvíz gerincvezeték és a bekötővezeték közterületi szakasza,
- c) elektromos energiahálózat építésénél az utcai légvezeték vagy földkábel fogyasztói lecsatlakozás nélküli szakasza,
- d) útépítésnél a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, meglévő burkolat, vagy útalap aszfaltréteggel való lezárása, valamint az utcai csapadékvíz elvezetést szolgáló - műszaki szükségességtől függően - zárt csapadékcatorna vagy nyílt árok megépítéséhez.

(3) A támogatás mértékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza a beruházási költség %-ában. Egyedi elbírálást igénylő esetekben (pl.: féloldalas utcák, az úthálózati funkcióját tekintve nagyobb műszaki tartalommal épülő utak, 2 forgalmi sávú utak, laza beépítettségű utcák) a lakossági hozzájárulás méltányossági alapon történő csökkentéséről a Képviselő-testület dönt.

(4) Beruházási költség az alábbiak összege:

- a) a közmű vagy út rendezési terv szerinti elhelyezéséhez szükséges területek tulajdonjoga megszerzésének (út céljára történő igénybevétel) költsége,
- b) az engedélyezési költségek, illetékek,
- c) a kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezés során felbontott út, vagy más közterület hatósági engedélyben, illetve kezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét,
- d) a közmű-felülvizsgálatok, előre kötés, üzembe helyezés, geodéziai bemérés költsége,
- e) lebonyolítói, illetve műszaki ellenőri díj,
- f) a tervezés és a hatósági előírásra elkészítettendő szakvélemény költsége.

8. § (1) Magánérs társulás útján történő elektromos energiahálózat építésénél a szükséges közvilágítási hálózat kiépítésének költsége a biztosítandó támogatáson felül az önkormányzatot terheli.

(2) Azon esetben, ahol a szennyvízcsatorna kiépítésének feltételei adottak, (gerinchálózatra való csatlakozás lehetősége) ivóvízvezeték építéséhez támogatás csak akkor adható, ha a társulás vállalja, hogy az ivóvízvezetékkel egyidejűleg magánérs formában önkormányzati támogatás igénybevételével a szennyvízcsatornát is megépítteti.

(3) Több közmű együttes egy időben történő építése esetén a támogatási arány közművenként 10% ponttal nő. Vállalkozási alapon történő építési telekalakítások út- közműépítéséhez önkormányzati támogatás nem adható.

Az építési feladat vállalkozásba adása

9. § (1) A nyertes kivitelezővel akkor lehet szerződést kötni, amikor az út-, közműépítő közösség a társulási szerződést aláírta és a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet 100%-a - tehát a lakossági önerő, és az önkormányzati hozzájárulás - az önkormányzat számláján rendelkezésre áll.

(2) A megvalósítással kapcsolatos beruházói feladatokat a Képviselő-testület látja el.

(3) A beruházói feladatok ellátásához (lebonyolítás, műszaki ellenőrzés) a Képviselő-testület közreműködőként külső szervet vehet igénybe.

(4) A Képviselő-testület a megvalósítás teljes időtartama alatt kapcsolatot tart a közös képviselővel, a beruházás befejezését, üzem/forgalomba behelyezését követő 30 napon belül a közös képviselő útján véglegesen elszámol az építőközösséggel és gondoskodik az iratok megőrzéséről.

Utólagos rácsatlakozás a közműre

10. § (1) A magánérső közműtársulásban bármely okból részt nem vett ingatlantulajdonos utólag a közműre csak a Bizottság hozzájárulásával köthet rá.

(2) A hozzájárulás feltétele, hogy az utólagos rácsatlakozó egy összegben befizesse a társulás alapításának évében a társulás tagjai által fizetett 1 ingatlanra eső költségnek a (4) bekezdésben meghatározott szorzószámmal felszorozott összegét az önkormányzat számlájára.

(3) A társulás tagjai által befizetett 1 ingatlanra eső költséget abban az esetben, ha a társulásban résztvevők ingatlanjainak közműre történő bekötése a beruházással egy időben elkészült, de az utólag csatlakozni kívánó ingatlanára nem, mint a hozzájárulásért fizetendő díj alapját 20%-kal csökkentett mértékben kell figyelembe venni.

(4) Az utólagos rácsatlakozási díj megállapításához alkalmazandó szorzók:

- a) a közmű üzem behelyezését követő 1 éven belüli rácsatlakozás esetén: 1,3
- b) 1-2 év közötti rácsatlakozás esetén: 1,5
- c) 2-3 év közötti rácsatlakozás esetén: 1,7
- d) 3-5 év közötti rácsatlakozás esetén: 2,0
- e) 5 év fölött: 2,5.

(5) Az önkormányzat az utólagos rácsatlakozási díjból származó bevételből az építőközösség részére nem térít vissza, azt közműfejlesztések támogatására fordítja.

11. § (1) Külön kérelemre az utólagos rácsatlakozáshoz való hozzájárulásért fizetendő összegnek legfeljebb 12 havi kamatmentes egyenlő részletben való megfizetése engedélyezhető, ha a rácsatlakozni kívánó ingatlantulajdonos családjában havonta az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét nem éri el, és a társulás megalakításakor még nem volt az ingatlan tulajdonosa.

(2) A részletfizetés engedélyezésére irányuló kérelmet az Önkormányzathoz kell benyújtani, melyhez csatolni kell a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumok másolatát.

(3) A kérelmet átruházott hatáskörben a Bizottság bírálja el.

Útépítési érdekeltségi hozzájárulás

12. § (1) Azok a magán- és jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akik az önkormányzati támogatással lakossági magánérsőből épülő út megvalósításában nem vettek részt és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában (közvetlenül) érdekeltek útépítési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Az útépitési hozzájárulás mértéke a lakossági magánerőből épült utak esetében az útépitési érdekeltségi hozzájárulás társulásban résztvevők által megfizetett 1 ingatlanra eső költségének az út forgalomba helyezése és az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése közötti időszakra számított, a KSH által évente megállapított, hivatalosan elfogadott inflációs ráta szerinti kamattal növelt összege.

(3) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás kivetéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Bizottság határozattal dönt, az út forgalomba helyezését követő 30 napon belül.

(4) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást a kivetéstől számított 60 napon belül kell megfizetni.

(5) Az a fizetésre kötelezett, akinek a családjában havonta az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét nem éri el, kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesíthető. A kérelmet az Önkormányzathoz kell benyújtani, melyhez csatolni kell a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumok másolatát. A kérelmet átruházott hatáskörben a Bizottság bírálja el.

(6) Hat hónapon túli részletfizetés és az érdekeltségi hozzájárulás meg nem fizetése esetén az érintett ingatlanra a tartozás erejéig és fennállásáig az önkormányzat jelzálogjogot jegyeztet be.

Tulajdoni rendelkezések

13. § A lakossági magánerő bevonásával megvalósuló út - közmű tulajdoni helyzetét a használatbavétel/forgalomba helyezéstől számított 90 napon belül rendezni kell.

Záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet 2012. március 1-én lép hatályba.

1. melléklet a 8/2012. (II.29.) önkormányzati rendelethez

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk, hogy utcai..... /útépitő/közműépítő/ közösséget kívánunk létrehozni.

Kijelentjük, hogy az építést Pátka település Önkormányzatának közreműködésével kívánjuk megvalósítani

Név Cím Hozzájárulás Aláírás

..... igen/nem.. ..

.....

2. melléklet a 8/2012. (II.29.) önkormányzati rendelethez

T Á R S U L Á S I S Z E R Z Ő D É S
út/közmű építő közösség létrehozására

I.
A L A P Í T Á S

1. Alulírottak megállapodnak, hogy Pátka, utcában hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közúton útalapot és aszfaltzáró réteget/közművet készítenek m2 felületen/ fm-en.

Ennek érdekében az építés során együttműködnek, és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják, az alábbi finanszírozási formában:

..... % önkormányzati hozzájárulás

..... % önkormányzati útkezelői hozzájárulás

..... % lakossági hozzájárulás

..... % egyéb hozzájárulás:

II.
A TAGOK JOGAI és KÖTELEZETTSÉGEI

(A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a és a magánérs lakossági út- és közműépítések szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 8/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet alapján)

1. a.) Az építőközösség a becsült bekerülési költség mértékét összesen bruttó Ft-ban fogadja el. A kivitelezési szerződésben szereplő tényleges költség bruttó Ft, amelyet ingatlan/lakás tulajdonosok költségarányosan teljesítenek. A becsült lakossági hozzájárulást tagok ingatlanonként/lakásonként bruttó Ft-ban állapítják meg, de a tagok vállalják a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötését követően megállapított tényleges lakossági hozzájárulás megfizetését, útépités esetén a sarki ingatlanok esetében ezen összeg 50 %-át.

b.) Azok a magán- és jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akik az önkormányzati támogatással lakossági magánérsből épülő út megvalósításában nem vettek részt, és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában (közvetlenül) érdekeltek, útépitési érdekeltségi hozzájárulást fizetnek.

c.) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Mezőgazdasági Bizottság határozattal hoz döntést.

d.) Indokolt esetben külön kérelemre az érdekeltségi hozzájárulás 12 havi kamatmentes részletben történő megfizetését a Mezőgazdasági Bizottság engedélyezheti.

2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat szükség esetén közbeszerzési eljárást folytat le, amelynek eredményeként a nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat köti meg a vállalkozási szerződést, amelyhez a tagok hozzájárulnak, és erre kifejezetten felhatalmazzák az Önkormányzatot.

3. A tagok önálló társulás esetén kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közművet az építési engedélyben foglaltak szerint építetik meg.

felelős műszaki vezetőt bíznak meg,
az építési napló vezetését és
a műszaki ellenőri bejegyzéseket végrehajtják.

4. Amennyiben a közmű nem az építési engedélyben foglaltak szerint épül meg, átvételre nem kerül.

5. A tagok vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás lezárulása előtti, becsült útépitési lakossági hozzájárulást az erre a célra nyitott önkormányzati alszámlára-ig befizetik. Hozzájárulnak ahhoz, hogy az önkormányzat a hozzájárulás összegét beszedje, aki a műszaki átadás-átvételt követően az építőközösségnek beszámol a költségekről és a pénzeszközök felhasználásáról.

6. Jelen szerződés aláírásával a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan/lakás tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy az építőközösségben részt kívánnak-e venni, a megvalósítás ingatlanukra/lakásukra eső költségének vállalása mellett, vagy nem. A megvalósítással érintett, az út használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának 2/3-os többséget meghaladó aláírása esetén tagok megállapítják, hogy az összes érintett ingatlantulajdonos - a mellékelt névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült lista alapján - a hozzájárulás megfizetésére kötelezhető.

III.

MŰKÖDÉS, KÉPVISELET

1. A tagok megállapodnak, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletével a Pátkai Polgármesteri Hivatalt/ Pátka Község Önkormányzatát bízzák meg.

Az építőközösség döntéseit taggyűlés keretében hozza. A taggyűlés akkor határozatképes, ha a tagok több mint 50 %-a jelen van. A taggyűlés döntéseit nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza meg. A taggyűlést a közös képviselő hívja össze az időpont megjelölésével. A taggyűlést az érdekeltek 25 %-ának megfelelő tag is összehívhatja, ha a közös képviselő a taggyűlés összehívására irányuló írásos kérelemnek nem tesz eleget.

A nem megfelelő ügyvitel ellen, vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a Ptk-ban szabályozottaknak megfelelően döntenek el.

2. A tagok a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől, és helyette új képviselőt állíthatnak.

3. A felelős műszaki vezető neve, címe, végzettsége (önálló társuláznál)

műszaki vezető:

4. Felelős ellenőr:

IV. MEGSZÚNÉS

1. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik

- a. ha az építkezés befejeződött,
- b. ha a cél megvalósulása nem lehetséges,
- c. ha a tagok közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik,

2. Az építőközösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a megszűnéstől számított 30 napon belül a tagok részére a befizetések arányában vissza kell fizetni.

3. Megszűnés után az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna építés esetében a közművagyon az önkormányzat tulajdonában marad, a kezelője a Fejér Megyei Vízművek Zrt. Energiahálózat építése esetén a közművagyon a szolgáltató tulajdonába kerül. Az útépitések esetében az újonnan épített útszakasz az önkormányzat tulajdonába, vagy a Magyar állam tulajdonába kerül.

A szerződés mellékletét képezi az ingatlan/lakás tulajdonosok által aláírt szándéknyilatkozat és a megvalósítással érintett, az út- vagy közmű használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült listája.

Egyéb, az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak az építőközösségre vonatkozó szabályai az irányadók.

Kelt: Pátka, 20.

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk, hogy építőközösség létrehozásáról szóló TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS-t tudomásul vesszük, az abban foglaltakat magunkra nézve kötelező érvényűnek fogadjuk el.

Egyben nyilatkozunk arról, hogy az építést Pátka település Önkormányzatának közreműködésével kívánjuk megvalósítani.

Név Cím Hozzájárulás Aláírás

.....

3. melléklet a 8/2012.(II.29.) önkormányzati rendelethez

A rendelet 7. § (3) bekezdésében meghatározott műszaki tartalmakra adható támogatás mértéke a beruházási költség %-ában a következő:

- a) ivóvízvezeték építésnél 20%
- b) szennyvízcsatorna építésnél 60%
- c) elektromos energiahálózat esetén 20%
- d) útépítésnél 50%
- e) gázvezeték építésnél 20%

Pátka, 2012. február 29.

Nagy Dániel
Polgármester

Járfás Péterné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2012. március 1.

P.H.

Járfás Péterné
jegyző

3.5.) A civil szervezeti támogatások igénybevétele
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

A civil támogatások rendszerét kell létrehozni.

A költségvetésben döntöttünk a civil szervezetek támogatásáról. Ezt a Közalapítvány fogja ellátni, de jelenleg még az Alapítvány nem működik.

A pályázati eljárásról a 8.§. rendelkezik.

A 9.§. Kérdés: egy civil szervezet mennyi pályázaton indulhat?

10.§. Eldöntendő kérdés, hogy milyen rendezvényeket és programokat támogasson a testület.

Meg kell határozni az önerő %-át!

Legalább 10%-os önerőt biztosítani kell, mert különben komolytalan a pályázat.

Gerencsér Attila képviselő

Ha valaki több önerőt tud biztosítani, legalább 30%-ot, akkor a támogatás mértéke is nagyobb lehet.

Füri József képviselő

Szerintem legalább 20%-os önerőt kelljen biztosítani a pályázónak.

Nagy Dániel polgármester

Akkor az önerő kérdésében a 20%-nál maradunk.

11.§ (1) bekezdésénél a dátum december 31-e lesz

12.§. dátum január 15.

15.§ (2) bekezdésre nincs szükség, kimaradhat a rendeletből.

Amennyiben több hozzászólás, észrevétel, javaslat e témához nem érkezett, így szavazásra tenném fel a kérdést: elfogadja-e a képviselő-testület a fenti javaslatok módosítása után a civil szervezeti támogatások igénybeviteléről szóló rendeletet?

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakat rendeli el:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2012.(II.29.) önkormányzati rendelete a civil szervezeti támogatások igénybeviteléről

Pátka Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény. 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Pátka község közigazgatási területén működő civilszervezetekre.

2.§ A települési önkormányzat civilszervezetekkel kapcsolatos feladatai:

- a) a civilszervezetek működési támogatása,
- b) a civilszervezetek közhasznú tevékenységének támogatása,
- c) a civilszervezeteket érintő évfordulók, rendezvények támogatása.

3.§ Az Önkormányzat által támogatott tevékenységek:

- a) egészségmegőrzés,
- b) szociális tevékenység (családsegítés, időskorúak gondozása, hátrányos helyzetűek segítése),
- c) kulturális tevékenység,
- d) nevelés, oktatás, képességfejlesztés,
- e) ismeretterjesztés
- f) testvér-településekkel kapcsolatos tevékenység,
- g) természetvédelem, környezetvédelem, műemlékvédelem,
- h) gyermek- és ifjúságvédelem,
- i) közrend, közbiztonság védelme,
- j) sport, tömegsport
- k) településfejlesztés

2. A civilszervezetek támogatásának forrása, típusai

- 4.§ Az Önkormányzat éves költségvetéséből a civilszervezetek támogatására e rendeletben meghatározott alapelvek szerint nyújt támogatást.
- 5.§ Az Önkormányzat a helyi civil tevékenység pénzügyi támogatására éves költségvetésében keretösszeget különít el.
- 6.§(1) A civilszervezetek számára támogatás vissza nem térítendő támogatásként, cél jelleggel, elszámolási kötelezettséggel nyújtható, amelyet pályázati úton lehet igényelni.

(2) A pénzügyi támogatás általános feltételei:

- a) a tárgyévre vonatkozóan pénzügyi tervet kell benyújtani,
 - b) a pályázónak nincs lejárt köztartozása,
 - c) a pályázó a korábban kapott támogatásokkal elszámolt,
 - d) nincs folyamatban a pályázóval szemben tartozás rendezésére, a szerveződés megszüntetésére irányuló, valamint törlés iránti eljárás,
 - e) a pályázó rendezvényein Pátka Község Önkormányzatát támogatóként tünteti fel.
- 7.§. A pályázati támogatások odaítélésére a 8.§, 9.§ és 10.§-ban meghatározott pályázati eljárási rend az irányadó.

3. A pályázati eljárás

- 8.§.(1) A civil szervezetek adott évi támogatására vonatkozó pályázati felhívásra az Oktatási és Kulturális Bizottság a Pátka Kultúráért Közalapítvány véleményét figyelembe véve tesz javaslatot. A pályázati felhívásról a képviselő-testület dönt.
- (2) A képviselő-testület támogatás elnyerésének pályázati feltételeit minden év március hó 1. napjáig határozza meg. A pályázati felhívást minden év március 16. napjáig közzéteszi az Önkormányzat hirdetőtábláján, a honlapján, a helyi kábeltévé hálózaton és a helyi újságban.
- (3) A pályázatok benyújtási határideje: minden év március 31. napja.
Hiánypótlásra a pályázatok benyújtási határidejét követő 5 napon belül van lehetőség.

(4) A beérkezett pályázatokat a képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül bírálja el.

9.§.(1) A pályázati kiírásban meg kell határozni:

- a) a lehetséges pályázók körét,
- b) a pénzügyi támogatás e rendelet 7.§ (2) bekezdésében rögzített általános feltételeit,
- c) a benyújtandó pályázatok kötelező elemeit,
- d) a pályázathoz csatolandó mellékletek és igazolások megnevezését,
- e) a pályázat benyújtásának határidejét,
- f) a benyújtható pályázatok számát.

(2)A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az igényelt támogatás összegét,
- b) a támogatandó program leírását.

(3) A pályázatokat Pátka Község Polgármesteréhez kell benyújtani írásban három példányban, valamint elektronikusan a igazgatas@patka.hu e-mail címre.

10.§.(1) A pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) az évente rendezett programok, rendezvények száma,
- b) a programon, rendezvényen résztvevők száma,
- c) a helyi lakosok aránya a résztvevőkhöz viszonyítva a helyben megvalósuló rendezvényeken,
- d) a megvalósításhoz a pályázó mekkora önerővel rendelkezik.
- e) előnyt élvez az a pályázó, ahol a támogatottak több mint fele, helyi lakos

(2) Az a pályázat részesül kedvezőbb elbírálásban, amelynek benyújtója hosszabb ideje működik, több programot rendez, a programon többen vesznek részt, a résztvevőkön belül magasabb a helyi lakosok aránya és a megvalósításhoz a pályázó legalább 30 %-os önerővel rendelkezik.

(3) A pályázathoz csatolandó mellékletek:

- a) pénzügyi terv a megvalósítandó programra vonatkozóan,
- b) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs lejárt köztartozása,
- c) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a korábban kapott támogatással elszámolt,
- d) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs folyamatban a pályázóval szemben tartozás rendezésére, a szerveződés megszüntetésére irányuló, valamint törlés iránti eljárás,
- e) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a program megvalósításához mekkora önerővel rendelkezik,
- f) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pátka Község önkormányzatát a rendezvényen, programon támogatóként tünteti fel.

4. A civilszervezetek számára elkülönített keretből nyújtott támogatás felhasználása

- 11.§ (1) A támogatás elszámolási kötelezettség mellett kizárólag arra a célra használható fel, amelyre a támogató juttatta. A támogatást a támogatott köteles tárgy év november 30. napjáig felhasználni.
- (2) A támogató a támogatás felhasználását és az erről készült számadást ellenőrzi.
- (3) A pályázati támogatás felhasználására a polgármester az önkormányzat nevében támogatási szerződést köt a támogatást igénybe vevővel. A támogatás összegének támogatott részére történő kifizetésére a támogatási szerződés megkötését követően kerülhet sor.
- (6) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:
- a) a szerződő felek megnevezését, címét, képviselőjében eljáró személyeket,
 - b) a támogatást nyújtó döntést,
 - c) a támogatás összegét,
 - d) a támogatás célját,
 - e) a támogatás feltételeit,
 - f) a pénzügyi teljesítést,
 - g) a teljesítés ütemezését,
 - h) a nem cél szerinti felhasználás esetén a visszatérítési kötelezettséget, a visszatérítés időpontját, időtartamát és feltételeit,
 - i) a szakmai és pénzügyi elszámolás módját, helyét és idejét,
 - j) a szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítésének következményeit,
 - k) a támogatás felhasználásának határidejét.
- (7) Pátka Község Önkormányzati Képviselő-testülete a támogatási szerződéstől eláll, ha a támogatott valótlan adatot szolgáltatott. A támogatottnak az elállás közlésétől számított 15 napon belül a nyújtott támogatást vissza kell fizetnie.

5. A pályázati támogatással történő elszámolás

- 12.§.(1) A támogatott a támogatás összegével köteles a képviselőtestületnek – működési és tevékenység támogatása esetén - tárgy év december 15. napjáig, – program, rendezvény támogatása esetén – a program, rendezvény lebonyolítását követő 30 napon belül elszámolni. A pénzügyi elszámoláshoz szakmai és pénzügyi beszámolót kell mellékelni.
- (2) A pénzügyi elszámolás a támogatási célokkal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított számlákkal, vagy szabályszerűen kiállított számviteli bizonylattal, és számlaösszesítővel történik.
- (3) Amennyiben a támogatott határidőre a pénzügyi elszámolási, valamint a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy köteles a támogatás teljes összegét a mindenkor érvényes, a támogatás átvételét követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben a tárgyévet követő évben, a képviselőtestület elszámolást felülvizsgáló döntésében előírt határidőig, de legkésőbb tárgy évet követő év február 15. napjáig visszafizetni.
- (4) Amennyiben a támogatott pénzügyi elszámolásából az állapítható meg, hogy a támogatást nem rendeltetésszerűen használták fel, úgy a támogatott köteles a támogatás nem rendeltetésszerűen felhasznált részét a mindenkor érvényes, a támogatás felhasználására nyitva álló határidőt követő naptól - tárgy év december 1. napjától - számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével

növelt összegben a tárgyévet követő évben, a képviselőtestület elszámolást felülvizsgáló döntésében előírt határidőig, de legkésőbb tárgy évet követő év február 15. napjáig visszafizetni.

(5) Amennyiben a támogatás odaítélését követően megállapítást nyer, hogy a támogatott nem jogosult a támogatás igénybevételére, úgy a (3) bekezdés rendelkezései szerint kell eljárni.

(6) Amennyiben a támogatott a számára odaítélt támogatást egészben vagy részben nem kívánja felhasználni, úgy ezt a szándékát köteles a támogatónak bejelenteni és a támogatási szerződés módosítását kezdeményezni. Ebben az esetben a támogatott a fel nem használt támogatás összegét a támogatási szerződés módosítását követő 15 napon belül, de legkésőbb a támogatás felhasználására előírt határidőig köteles kamatmentesen visszafizetni.

13.§.(1) A pénzügyi beszámoló a pénzügyi elszámolás szöveges részletezése, magyarázata, melyben ki kell térni a támogatott működés, tevékenység, program, rendezvény teljes költségvonzatának ismertetésére, a rendelkezésre álló önerő részletezésére, valamint a támogatás felhasználására.

(2) A szakmai beszámoló tartalmazza a támogatási szerződésben vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló értékelést, az elért eredményeket.

(3) A szakmai beszámolót az alábbi elemekkel kell elkészíteni:

- a) A szervezet megnevezése, címe (székhely, telefon, internetes oldal, e-mail cím), vezetőjének neve, elérhetősége (különös tekintettel, ha változás történt a fenti adatokban).
- b) A szervezet fő tevékenységének megnevezése.
- c) Az önkormányzati támogatás a tárgyévet megelőző évi és tárgyévi mértéke a támogatást igénybe vevő szervezet éves költségvetéséhez viszonyítva.
- d) A támogatott tevékenység/ program végrehajtásának eredménye, illetve – amennyiben még nem, vagy részben valósult meg – eddigi tapasztalatai, teljesíthetőségének lehetőségei. (A megjelölt célokat sikerült-e a várakozásoknak megfelelően teljesíteni, és ehhez mennyiben járult hozzá az önkormányzat támogatása).
- e) A támogatott tevékenység/ program közvetlen résztvevőinek száma, és az összes érintett becsült száma.
- f) A támogatott tevékenység/ program jellege (szűk közösséget érint, a lakosság széles rétegét érinti, a község egészét érinti, több települést is érint, stb.).
- g) A támogatott tevékenység/program egyszeri, vagy több évben is megismételhető, megvalósítható.
- h) Jövőbeni tervek, célok rövid leírása, azok megvalósításának lehetőségei. (Milyen saját, pályázati és egyéb források állnak jelenleg és előreláthatóan a jövőben rendelkezésre).
- i) Egyéb tapasztalatok, vélemények, fontosnak tartott információk.

6. Értelmező rendelkezések

14.§. E rendelet alkalmazásában:

- a) civilszervezet: Természetes személyek, vagy Pátkai székhelyű intézmények által nem haszonszerzési, vagy politikai célból létrehozott – e rendelet 3. §-ban felsorolt tevékenységek valamelyikét végző – Pátkán jelentős tevékenységi körrel rendelkező és rendszeresen működő bejegyzett társadalmi szervezet

b) elszámolás: A civil szervezet e rendelet 6.§ (2) bekezdés c) pontja alkalmazásában akkor tett eleget elszámolási kötelezettségének, ha:

- ba) a 12.§ (1) – (2) bekezdésben meghatározottak szerint elszámolást nyújtott be,
- bb) a fel nem használt támogatást a 12.§ (6) bekezdése szerint visszafizette,
- bc) a 12.§ (1) és 13.§ (1)- (2) bekezdés szerinti szöveges beszámolókat benyújtotta,
- bd) a képviselő-testület a beszámolóját elfogadta,
- be) nem rendeltetésszerűen felhasznált összeget a 12.§ (4) bekezdése szerint visszafizette,
- bd) a jogosulatlanul igénybe vett támogatást a 12.§ (5) bekezdése szerint visszafizette, vagy amennyiben nem nyújtott be elszámolást, vagy azt késve nyújtotta be, de a 12.§ (3) bekezdésében foglaltaknak eleget tett.

7. Záró rendelkezések

15.§ (1) Ez a rendelet 2012. március 1-én lép hatályba.

Pátka, 2012. február 29.

Nagy Dániel
polgármester

Járfás Péterné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2012. március 1.

Járfás Péterné
jegyző

3.6.) A lakások bérletéről, az elidegenítés szabályairól

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

Az önkormányzat 2010. évben állapított meg utoljára lakásbérleti díjakat, azóta azok a díjak vannak érvényben. Az infláció viszont az elmúlt két évben erősen emelkedett.

Az eddig érvényben levő önkormányzati rendelet sok kérdést nem szabályozott, ami viszont az idők folyamán felmerült.

A Petőfi utcai önkormányzati lakásnál el kell döntenit, hogy használhatja-e a lakást a jelenlegi bérlő – aki jogcím nélküli – vagy milyen feltételekkel használhatja továbbra is.

A testület paragrafusonként, részletesen átbeszélte az egész rendelet tervezetét.

5.§. Itt az orvos, fogorvos, intézményvezető, jegyző, aljegyző értendő
(3) törlésre kerül

10.§ (1) használati díjat is meg lehet állapítani egy lakásra, de a realitásokat figyelembe kell venni.

Szeretnénk, ha felszabadulna az önkormányzat szolgálati lakása, és más vagy több célra is fel tudnánk használni a jövőben.

Gerencsér Attila képviselő

Van egy önkényes lakáshasználónk már évek óta.

Füri József képviselő

Ha lenne egy olyan lakásunk, ahol jogcímnélküli lakó van, akkor alkalmazzuk ezt a rendeletet. Próbáljuk meg ezt a variációt.

Nagy Dániel polgármester

10.§. (3) bekezdés: az első évben én negyedével emelném

- a) hat és tizenkettő hónap között a lakbér 50 %-val
- b) második évben a lakbér 100 %-val
- c) a harmadik évtől a lakbér 200 %-val

A (2) bekezdést törölni kell.

18.§ Az előző lakásrendeleteink hatályon kívül helyezése.

A rendelet 2. számú melléklete szól a lakberek mértékéről.

A 2011. év inflációs rátája 3,9%. Az emelés mértékének alapja az előző rendeletekben mindig az inflációs mértéke volt.

Javaslatom szerint a lakbér mértéke:

- a) 345 Ft
- b) 234 Ft
- c) 110 Ft

Mivel kettő szolgálati lakásunk van, így elég könnyű lesz a fenti adatok ismeretében meghatározni a lakók bérleti díjait.

1.. lakásban. $345 \text{ Ft} \times 98 \text{ m}^2 = 33.810 \text{ Ft/hó}$

2.. lakásban: $235 \text{ Ft} \times 93 \text{ m}^2 = 21.930 \text{ Ft/hó}$ + használati díj kb: 32.941 Ft/hó első félévben

kb: 42.000 Ft/hó

kb: 60.000 Ft/hó a második év után.

Ezzel a díjszabással lehetséges, hogy meg fog üresedni a szolgálati lakásunk.

Több hozzászólás, észrevétel, javaslat e témával kapcsolatban nem volt, így szavazásra tette fel a kérdést: elfogadja-e a képviselő testület a változtatások átvezetése után a lakások bérletéről, az elidegenítés szabályairól szóló rendeletet.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül az alábbiakat rendeli el:

**Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2012.(II.29.) önkormányzati rendelete
a lakások bérletéről, az elidegenítés szabályairól**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

- 1.§** A rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakásokra terjed ki.
- 2.§ (1)** A község területén lévő valamennyi önkormányzati bérlakás szolgálati minősítésű.
- (2)** Az önkormányzati szolgálati lakás bérlőjével a polgármester határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig köt bérleti szerződést. Erről a Képviselő-testületet legközelebbi ülésén tájékoztatja.
- (3)** A bérleti szerződést a kijelölés közlésétől számított 15 napon belül kell megkötni az 1. mellékletben foglaltak szerint. A lakásbérleti szerződés megkötése előtt a lakást nem lehet a kijelölt bérlő használatába adni.
- (4)** A kijelölt bérlő használatbavételi díjat nem fizet, a lakásba a kijelölésben megnevezett személyekkel együtt jogosult beköltözni.
- 3.§** A lakás és helyiséggazdálkodással kapcsolatos – a 2.§ (2) bekezdésében meghatározott kivétellel - a bérbeadási feladatokat Pátka Község Önkormányzata látja el.

2. A bérbeadás feltételei

- 4.§** Lakást igényelni szociális jelleggel – szociális bérlakás hiányában – nem lehet.
- 5.§(1)** Szolgálati lakást a bérbeadó a közérdekű feladatok ellátása szempontjából fontos munkakört betöltő személyek részére biztosíthat.
- (2)** Szolgálati lakást a következő munkakörökhöz lehet biztosítani:
- a) orvos, fogorvos, védőnő, állatorvos
 - b) önkormányzati intézmény vezetője,
 - c) az önkormányzat jegyzője, aljegyzője

- d) a rendőrség megbízottja vagy
- e) az a) - d) pontokban felsoroltakon túl, ha üres szolgálati lakás áll rendelkezésre, az a szakember utánpótlás érdekében az önkormányzat költségvetési szerveinek felsőfokú végzettségű főállású alkalmazottai részére utalható ki.

(3) A (2) bekezdés e) pontjában meghatározott azt a feltételt, hogy csak felsőfokú végzettségű alkalmazott részére adható bérbe az üres lakás, nem kell alkalmazni abban az esetben, ha a bérleti jogviszony létesítését kérő önkormányzati alkalmazott olyan munkakört tölt be, melyhez szükséges a helyben lakás és az másként nem biztosítható.

(4) Nem jelölhető ki szolgálati lakás bérlőjéül az a személy, aki Pátka közigazgatási területén beköltözhető állapotú lakástulajdonnal, lakás hasznélvezeti joggal rendelkezik.

(5) A (2) bekezdésben meghatározottaktól eltérően, amennyiben beköltözhető, üres lakás áll rendelkezésre, az átmeneti jelleggel bérbe adható a településen önkormányzati beruházást végző szervezet alkalmazottja részére, legfeljebb a beruházás időtartamára.

(6) A szolgálati lakásbérleti szerződésében bontó feltételként kell kikötni, ha a bérlő:

- a) a szolgálati lakás használatát másnak átengedi, vagy albérletbe adja, vagy
- b) a szolgálati lakást 2 hónapot meghaladóan nem életvitelszerűen használja és erről a bérbeadót nem értesíti.

(7) Az önkormányzati intézmény vezetője részére kiutalt szolgálati lakásbérleti joga a vezetői megbízás lejártával - elhelyezési kötelezettség nélkül - megszűnik.

(8) A szolgálati lakásra kötött szerződés megszűnik akkor is, ha a bérlőnek:

- a) a lakással rendelkező önkormányzattal - vagy intézményével – fennálló alkalmazotti jogviszonya, vagy
- b) a szolgálati lakásra jogosító munkaköre, vagy tevékenysége megszűnik.

6.§ (1) A házastársak vagy bejegyzett élettársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni, mely tartalmában azonos a bérlőével, a feltételhez kötött lakásbérletet itt is rögzíteni kell.

(2) Társbérlet önkormányzati tulajdonú lakásban nem keletkezhet.

(3) Lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

(4) A bérlő a lakást vagy annak részét albérletbe nem adhatja.

3. A felek jogai és kötelezettségei

7.§(1)A bérbeadó a szavatossági hiba elhárításának idejéről a bérlőt a bejelentéstől számított 30 napon belül köteles értesíteni.

(2) A bérlő a bérbeadó helyett és költségére - az azonnali beavatkozást igénylő, vagy életveszélyt okozó esetek kivételével - nem végezethet el hibaelhárítást, lakásberendezési pótlást.

(3) Lakbér mérséklésére - bérbeadót terhelő kötelezettség bérlői teljesítése címén - nem kerülhet sor. Lakbér mérséklése helyett az igazolt költségeket kell kifizetni a bérlőnek.

(4) Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát évente 1 alkalommal, valamint rendkívüli helyzet esetén (bejelentés a lakás nem rendeltetésszerű használatáról és a közösségi normák megsértéséről) ellenőrzi. Az ellenőrzésről a bérlőt 15 nappal az ellenőrzés kitűzött időpontja előtt értesíteni kell. Bérbeadó az ellenőrzést köteles túrni, a lakásba való bejutást biztosítani.

(5) Rendeltetésellenes használat vagy a közösségi normák megsértésére irányuló bejelentés alapján végzett ellenőrzésről a (4) bekezdésben meghatározottaktól eltérően, az ellenőrzés megkezdése előtt telefonon is értesíthető a bérlő. Ennek eredménytelensége esetén az ellenőrzés ténye az ellenőrzés megkezdésekor is közölhető a bérlővel.

8. § (1) A lakást átalakítani, korszerűsíteni a bérbeadó és a bérlő írásbeli megállapodása alapján lehet.

(2) Az átalakítás és a korszerűsítés költségének felső határát a megállapodásban rögzíteni kell.

(3) Az átalakítás költsége teljes egészében a bérlőt terheli, míg a lakás komfortfokozatának változásával járó korszerűsítés összegét a bérlő részére a megállapodásban rögzített összegben meg kell téríteni.

9. § A szerződés megszűnésekor a bérbeadó a bérlőt terhelő azon kötelezettségét, hogy a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadására vonatkozóan, nem vállalhatja magára. A lakást addig nem lehet átvenni, amíg azt a bérlő a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem teszi, melyre 30 napot lehet biztosítani. A 30 nap elteltével a bérlő költségére el kell rendelni a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapothoz szükséges munkákat.

10. § (1) A lakást jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, amely a lakbéren felül fizetendő.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díjat meg kell emelni, kivéve, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt.

(3) A használati díj 2 hónap után a következők szerint emelkedik:

- a) hat és tizenkettő hónap között a lakbér 200 %-ával,
- b) második évben a lakbér 300 %-ával, és
- c) a harmadik évtől a lakbér 400 %-ával.

(4) A használati díj mértékének növelésén keresztül biztosítani kell, hogy a jogcím nélküli használat mielőbb megszűnjön.

(5) A használati díj fizetési feltételei megegyeznek a lakbér megfizetésére vonatkozó szabályokkal.

11. § (1) A bérlő a lakásba a bérleti szerződésben nem szereplő más személyt – a lakásokról szóló törvényben meghatározott esetek kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A hozzájárulás nélkül befogadott személyek miatt keletkező zsúfoltság elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat, illetve a bérbeadó részére nem keletkeztet. A befogadott személyek a határozott idejű bérleti jogviszony megszüntetésével a bérlővel együtt kötelesek a lakás elhagyására.

(3) A bérbeadó írásbeli hozzájárulásához kötött befogadás esetén a hozzájárulás akkor adható meg, ha:

- a) a befogadandó a bérlők oldalági rokona,
- b) a lakásban az egy szobára jutó személyek száma nem haladja meg ezzel a három főt,
- c) a befogadást követően az önkormányzatnak külön lakásban történő elhelyezést nem kell biztosítania és
- d) a befogadott személyek a határozott idejű bérleti jogviszony megszűnésével kötelesek a lakás elhagyására.

(4) A hozzájárulás megadása előtt a bérbeadó körültekintően köteles mérlegelni a lakáskörülményeket.

12. § (1)A bérlő a lakást a bérbeadó hozzájárulásával kizárólag másik lakásra cserélheti el. A csereszerződést írásba kell foglalni.

(2) A lakáscsere kapcsán az önkormányzatot költség nem terheli. A csere folytán bérleti jogot szerző bérlővel változatlan feltételekkel kell szerződést kötni a bérbeadónak.

13. § (1)A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásra nem tarthat igényt, a bérbeadó erre kötelezettséget nem vállalhat.

(2) A házasság bírói felbontása esetén másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget a bérbeadó nem vállalhat, különálló lakás nem biztosítható.

4. A lakbér mértéke

14. § A lakások lakbérének mértékét költségelven állapítja meg, a lakás alapvető jellemzőinek, a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai figyelembevételével. A lakberek mértékét a 2. melléklet tartalmazza.

15. § (1)A szerződésben meghatározott lakbér módosítását a bérlővel a bérbeadó 15 nappal a fizetés módosulása előtt írásban közli.

(2)A bérlő a lakbér összegét a közlés kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban kifogásolhatja meg, ha azonban 8 napon belül nem kifogásolja, a közölt bért köteles megfizetni.

5. A lakások elidegenítése

16. § A 3. mellékletben szereplő lakásokat a közfeladatok szakember ellátottságának helyi biztosítása érdekében nem lehet elidegeníteni.

6. Záró rendelkezések

17. § (1) Ez a rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba.

(2) Szabályait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

18. § Hatályát veszti Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 8/2007.(IV.25.) , valamint az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 8/2007.(IV.25.) számú rendelet módosításáról szóló 1/2010.(I.21.) rendelet

Nagy Dániel

Járfás Péterné

polgármester

jegyző

1. melléklet
a lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítés szabályairól szóló
10/2012.(II.29.) önkormányzati rendelethez

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1.) A bérbeadó megnevezése: Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
nevében eljáró polgármester
8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

2.) A bérlő neve:

.....

A bérlőtársak neve:

.....

3.) A kijelölő megnevezése:

.....

- kelte: 20év hónap.

- száma:/20.....

4.) Felek jelen bérleti szerződést határozott ideig, azaz

20 évhó napjáig terjedő időre (a következő feltétel
bekövetkezéséig:

.....

..... kötik.

- 5.) A bérlet tárgya: a község, utca,
számfsz., em.,ajtószám alatt lévő
 lakoszoba és
kizárólagos,
 továbbá.....közös használatú helyiségekből álló -
 szolgálati lakás.
- 6.) A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatás térítésének megállapítása:
- a.) a lakás teljes alapterülete m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterületm².
- b.) A lakás alapterülete, fűtése és komfortfokozata után a lakbér mértéke-Ft/m²/hó, amelyet%-kal növelni,
 illetőleg%-kal csökkenteni kell, mert

- c.) A lakás havi lakbére (.....m² xFt/m²/hó)Ft.
- d.) A bérlő a lakbért Pátka Község Önkormányzatának költségvetési számlájára OTP 11736082-15362986 havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgyhónap 15 napjáig köteles megfizetni.
- 7.) Felek rögzítik, hogy a lakbér mértékét a Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben állapítja meg.
 A lakbér változásáról a bérbeadó a bérlőt a fizetés módosulása előtt 15 nappal közli. Ha a bérlő a közlés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kifogásolhatja meg a lakbér összegét. Ha azonban 8 napon belül nem kifogásolja, a közölt bért köteles megfizetni.
- 8.) A 6. pontban megállapított lakbér nem tartalmazza:
- a.) a vízellátás és csatornahasználat,
 b.) a fűtés és melegvíz ellátás,
 c.) a rádió és televízióadók vételének biztosítása, a kábeltelevízió és helyi stúdió vételének biztosítása,
 d.) a háztartási szemétszállítás,
 e.) a bérlő használatában levő helyiségek, illetve berendezések áramdíját,

f.) társasházban lévő önkormányzati lakás közös költségét, amely külön szolgáltatási kiadásokat (pl. lépcsőházi világítás) foglal magában. A közös költség épület felújítási hányadát a bérbeadó fizeti meg.

A fentiekben megjelölt külön szolgáltatások díjait a bérlő a szolgáltatónak közvetlenül tartozik megfizetni. A díjfizetés elmulasztása miatti szolgáltatás szüneteltetése esetén a bérbeadót kötelezettség nem terheli.

- 9.) A lakásberendezések általában a következők:
- a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap)
 - b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, kazán)
 - c.) melegvíz ellátó berendezés (gáz-vízmelegítő, villanybojler)
 - d.) egészségügyi berendezés, (mosogató, fürdőkádb, zuhanyzó, mosdó, WC tartály, WC-csésze, a hozzá tartozó szerelvényekkel)
 - e.) a szellőztető-berendezés (páraelszívó)
 - f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény)
 - g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny,
 - h.) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke,
 - i.) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljok
- 10.) A lakásberendezések a lakás átadás-átvételekor, külön jegyzőkönyvben, a bérlő és az Önkormányzat megbízott jelenlétében kerülnek rögzítésre.
- 11.) A határozott idejű lakásbérlemény bérlője a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról köteles gondoskodni.
- 12.) A bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen a szerződésnek megfelelően használhatják.
- 13.) A bérbeadó köteles gondoskodni:
- a.) az épület karbantartásáról,
 - b.) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
 - c.) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, nem szándékos rongálással keletkezett hibák megszüntetéséről.

Ha a társasházban az önkormányzat tulajdonában álló lakás van kisebbségi tulajdonban, az a.)-c.) pontokban, illetve a 14.) pontban foglaltakról a társasházi közösség gondoskodik. Ez esetben a bérbeadó rendelkezése szerint az Önkormányzat téríti meg az önkormányzat tulajdoni hányadára jutó költséget.

- 14.) Az épület központi berendezései általában a következők:
- a.) a központos fűtő és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor) is.
 - b.) a víz és csatorna és gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt is
 - c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt is
 - d.) a több lakást szolgáló szellőztető-berendezés,
 - e.) a központi antenna az erősítőbe-rendezéssel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is,
 - f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhalózzal,
 - g.) a több lakást szolgáló kút a hozzá tartozó szerelvényekkel,
 - h.) a több lakásban keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.
- 15.) A bérlő köteles túrni az épület karbantartásával, felújításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos munkák elvégzését, valamint a bérbeadó által írásban megbízott személy által az épület központi berendezései állagvizsgálatát, illetve hibaelhárító tevékenységét a bérlő lakásbérleményében.
- 16.) A bérlő az épület központi berendezéseiben szándékosan okozott hibákért, vagy engedély nélküli beavatkozásért teljes kártérítéssel felel.
- 17.) A bérlakást átalakítani, korszerűsíteni a bérbeadó és a bérlő írásbeli megállapodása után lehet.
- 18.) A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül fogadhatja be:
házastársát, gyermekét, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, szülőjét.
Egyéb esetekben a befogadás a bérbeadó írásbeli hozzájárulásához kötött.

- 19.) A befogadott személyek miatt keletkező zsúfoltság elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat, illetve a bérbeadó részére nem keletkeztet.
- 20.) A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha:
- a.) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig, illetve a bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizeti meg.
 - b.) a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
 - c.) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, vagy a lakóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak,
 - d.) a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - e.) a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást ajánl fel.
 - f.) a bérlő a szolgálati lakás használatát másnak átengedi, vagy albérletbe adja,
 - g.) A bérlő a lakást 2 hónapot meghaladóan nem életvitelszerűen használja, és erről a bérbeadót nem értesíti.
- 21.) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog jelen szerződés 4. pontjában meghatározott idő elteltével, illetve a feltétel bekövetkezésékor elhelyezési kötelezettség nélkül szűnik meg.
- 22.) A bérlő a határozatlan időre kötött szerződést bármikor írásban felmondhatja, de a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- 23.) A bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor, illetőleg a lakás kiürítésekor tisztán, (fehérre meszelt, mázolt, illetőleg világos pasztellszínre festett) és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó megbízottjának (TESZ kijelölt alkalmazottja) visszaadni.
- A bérlő a megállapított hiányosságokért és a karbantartási kötelezettségének elmulasztásából keletkezett hibákért felel.

24.) Társasházban lévő bérlakás bérlője a bérleti jogviszony ideje alatt tanácskozási joggal jogosult részt venni a közgyűlés munkájában.

25.) Egyéb megállapodások:

.....

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a lakásjogszabályok és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek az egymás között nem rendezhető jogvita esetére a Veszprémi Községi Bíróság illetékességét határozzák meg.

....., 20év hó nap.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

bérbeadó

Lakcím :

Név:.....

Lakcím:

bérlő (bérlőtársak)

2. melléklet
a lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítés szabályairól szóló
10/2012.(II.29.) önkormányzati rendelethez

A lakbér mértéke

1.) A lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata után:

a./ összkomfortos lakás esetében: 345,- Ft/m²/hó

b./ komfortos lakás esetében: 234,- Ft/m²/hó

c./ komfort nélküli lakás esetében: 110,- Ft/m²/hó

2.) A lakbér mértéke nem tartalmazza a társasházban lévő önkormányzati lakás közös költségét, - a közös költség külön szolgáltatási kiadást foglal magában - amelyet bérlő közvetlenül a társasházi közös számlára tartozik megfizetni. A közös költség épület- felújítási hányadát a bérbeadó viseli.

3.) Az olyan lakóépület esetében, amelyhez legalább 1100 m² területű udvar vagy kertterület tartozik, a lakás havi lakbére kiegészül 3600.-Ft/hó összeggel.

3. melléklet
a lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítés szabályairól szóló
10/2012.(II.29.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások jegyzéke
 (elidegenítési tilalom alatti lakások)

I. Szolgálati lakások

a.) Pátka területén:

- | | |
|--------------------|---|
| 1.) Park u. 2. | 3 szobás összkomfortos 89m ² + tetőtér 35 m ² = 124,3 m ² hasznos alapterület 98 m ² 1075 m ² használt telek |
| 2.) Petőfi u. 118. | 2 szobás komfortos 78 m ² + 2105 m ² telek |

4.) Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Járfás Péterné jegyző

Járfás Péterné jegyző

Magyarország Alaptörvénye a közpénzekkel kapcsolatban megfogalmazza az átláthatóság követelményét, melynek érvényesítése az új államháztartási törvény egyik kiemelt feladata.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (Áht.) és a végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) tartalmazza az önkormányzati alrendszer gazdálkodására vonatkozó 2012. január 1-től hatályos új szabályokat. Az új szabályok közül az egyik, hogy a polgármesteri hivatalt és az önkormányzatot teljesen külön, önállóan kell kezelni. Ez megmutatkozik abban is, hogy önálló költségvetéssel kell rendelkezniük.

Ezen túl szét kell választani a két költségvetési szerv által ellátott szakfeladatokat is.

A Polgármesteri Hivatal tekintetében a szakfeladati rendet az Alapító okirat tartalmazza, ezért szükséges ennek módosítása. Az alapító okirat tartalmi követelményeit az Ávr 5.§-a tartalmazza.

Az Önkormányzat tekintetében a szakfeladatokról jelenleg elegendő egy Képviselő-testületi határozatot hozni, és abban szabályozni.

A Magyar Államkincstár 2012.02.08. napján kelt levelében jelezte Hivatalunk fele, hogy az 56/2011.(XII.31.) NGM rendelet módosítása következtében új államháztartási szabályok vonatkoznak az alapító, megszüntető okiratok és a törzskönyvi nyilvántartások tekintetében.

A törzskönyvi nyilvántartás adatain – a törzskönyvi nyilvántartásról szóló 25/2009.(XI.28.) PM. Rendelet 14.§ (1) bekezdésnek megfelelően – a 2012. évi szakfeladatrend módosulásból adódó változásokat hivatalból indított eljárás keretében átvezették.

A változásoknak alapító okiratban történő átvezetése és a döntés meghozatala szükséges ahhoz, hogy a szakfeladatokra történő számfejtés lehetséges legyen.

Ennek alapján készült el a Hivatal módosító Okirata.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a hivatal módosító alapító okiratának elfogadására.

Nagy Dániel polgármester

Más hozzászólás, észrevétel, javaslat e témához nem érkezett, így szavazásra tette fel a kérdést: elfogadja-e a képviselő-testület ez előterjesztésnek megfelelően a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5(öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakat határozza:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testület
44/2012.(II.29.) önkormányzati határozat
Polgármesteri Hivatal Alapító Okirat módosításáról

1./ Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. sz. mellékletét képező alapító okirat módosítását és a határozat 2. sz. mellékletét az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyja.

2./ A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosításnak a költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásán történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Járfás Péterné jegyző

1. számú melléklet

POLGÁRMESTERI HIVATAL PÁTKA
MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet hatályos rendelkezései határozzák meg a költségvetési szervek alapító, megszüntető szabályait.

Az 56/2011.(XII.31.) rendelet módosítása következtében a 2012. évi szakfeladatrend módosulásából adódóan (megnevezés, kód, tartalom) a változások átvezetése szükséges az alapító okiratban.

A fentiek következtében Pátka Község Polgármesteri Hivatalának alapító okiratát az alábbiak szerint indokolt módosítani:

Pátka Önkormányzatának Képviselő-testülete Pátka Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala 216/2011. (XII.19.) határozatával elfogadott Alapító Okiratát 2012. március 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat bevezető szövegrészt visszavonja és helyébe az alábbi bevezető lép:

„Pátka Önkormányzatának Képviselő-testülete a 216/2011. (XII.19.) határozatával elfogadott Alapító Okiratot módosítja a 44/2012.(II.29.) önkormányzati határozattal és egységes szerkezetben kiadja Pátka Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő Alapító Okiratát.”

1./ Az alapító okirat 3.1. pontja korábbi szövegezésének hatályon kívül helyezése mellett a 3.1./ pont helyébe a következő szöveg lép:

841 126 Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

2./ Az alapító okirat 3.2. pontja korábbi szövegezésének hatályon kívül helyezése mellett a 3.2./ pont helyébe a következő szöveg lép:

3.2 A hivatal alaptevékenységébe tartozó feladatok szakfeladatrend besorolása szakfeladat száma és megnevezése szerint:

Szakfeladat számjele, megnevezése

370000	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
522001	Közutak, hidak, alagutak, üzemeltetése, fenntartása
552001	Üdülői szálláshely-szolgáltatás
562912	Óvodai intézményi étkeztetés
562917	Munkahelyi étkeztetés
680001	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
841112	Önkormányzati jogalkotás
841114	Országgyűlési képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841115	Önkormányzati képviselő-választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841116	Országos, települési és területi kisebbségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841117	Európai parlamenti képviselő-választáshoz kapcsolódó tevékenységek
841118	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
841126	Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége
841127	Települési kisebbségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
841133	Adó, illeték kiszabása, beszédese, adóellenőrzés
841173	Statisztikai tevékenység
841402	Közvilágítás
841403	Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
862101	Háziorvosi alapellátás
869041	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
869042	Ifjúság- egészségügyi gondozás
882111	Aktív korúak ellátása
882112	Időskorúak járadéka
882113	Lakásfenntartási támogatás normatív alapon
882115	Ápolási díj alanyi jogon
882117	Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás
882118	Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás
882119	Óvodáztatási támogatás
882122	Átmeneti segély

882123	Temetési segély
882124	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
882129	Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások
882202	Közgyógyellátás
882203	Köztemetés
889922	Házi segítségnyújtás
889924	Családsegítés
889967	Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása
890302	Civil szervezetek program- és egyéb támogatása
890441	Közcélú foglalkoztatás
890442	Közhasznú foglalkoztatás
890443	Egyéb közfoglalkoztatás
890505	Helyi közösségi tér működtetése
910502	Közművelődési intézmények, közösségi szinterek működtetése
960301	Hadisírok létesítése, gondozása

3. Az alapító okirat 6. pontja az alábbi 6.1. ponttal egészül ki:

Pénzforgalmi bankszámla száma: 11735082-15727464
Bankszámla megnevezése: Polgármesteri Hivatal Pátka

4. Jelen alapító okirat 2012. március 1. napján lép hatályba.

5. A képviselő-testület az alapító okirat további rendelkezéseit hatályában fenntartja.

Pátka, 2012. február 28.

P.H.

Nagy Dániel
polgármester

Záradék

A módosító okiratot Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. február 29-i ülésén a 44/2012.(II.29.) számú határozat 1./ pontjával fogadta el.

Pátka, 2012. február 29.

P.H.

Járfás Péterné
jegyző

2. számú melléklet

POLGÁRMESTERI HIVATAL PÁTKA ALAPÍTÓ OKIRATA

„Pátka Önkormányzatának Képviselő-testülete a 216/2011. (XII.19.) határozatával elfogadott Alapító Okiratot módosítja a 44/2012.(II.29.) önkormányzati határozattal és egységes szerkezetben kiadja Pátka Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és az államháztartásról szóló

törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő Alapító Okiratát.”¹

1. A hivatal neve, székhelye:

- | | | |
|-----|---|--------------------------------|
| 1.1 | A hivatal megnevezése. | Polgármesteri Hivatal Pátka |
| 1.2 | A hivatal székhelye: | 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. |
| 1.3 | A hivatal törzskönyvi nyilvántartási száma: | 362984 |

2. A hivatal jogszabályban meghatározott közfeladata:

A hivatal állami feladatként ellátandó alaptevékenysége a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény értelmében az önkormányzat működéssel, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása.

3. A hivatal alaptevékenysége:

3.1 Az alaptevékenység szakágazati rend szerinti száma, megnevezése:²

841 126 Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

3.2 A hivatal alaptevékenységébe tartozó feladatok szakfeladatrend besorolása szakfeladat száma és megnevezése szerint:³

Szakfeladat számjele, megnevezése

370000	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
522001	Közutak, hidak, alagutak, üzemeltetése, fenntartása
552001	Üdülői szálláshely-szolgáltatás
562912	Óvodai intézményi étkeztetés
562917	Munkahelyi étkeztetés
680001	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
841112	Önkormányzati jogalkotás
841114	Országgyűlési képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841115	Önkormányzati képviselő-választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841116	Országos, települési és területi kisebbségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841117	Európai parlamenti képviselő-választáshoz kapcsolódó tevékenységek
841118	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
841126	Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége
841127	Települési kisebbségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
841133	Adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés
841173	Statisztikai tevékenység
841402	Közvilágítás

¹ Módosította a 44 /2012.(II.29) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától

² Módosította a 44 /2012.(II.29) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától

³ Módosította a 44 /2012.(II.29) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától

841403	Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
862101	Háziorvosi alapellátás
869041	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
869042	Ifjúság- egészségügyi gondozás
882111	Aktív korúak ellátása
882112	Időskorúak járadéka
882113	Lakásfenntartási támogatás normatív alapon
882115	Ápolási díj alanyi jogon
882117	Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás
882118	Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás
882119	Óvodáztatási támogatás
882122	Átmeneti segély
882123	Temetési segély
882124	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
882129	Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások
882202	Közgyógyellátás
882203	Köztemetés
889922	Házi segítségnyújtás
889924	Családsegítés
889967	Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása
890302	Civil szervezetek program- és egyéb támogatása
890441	Közcélú foglalkoztatás
890442	Közhasznú foglalkoztatás
890443	Egyéb közfoglalkoztatás
890505	Helyi közösségi tér működtetése
910123	Könyvtári szolgáltatások
960301	Hadisírok létesítése, gondozása

4. A hivatal illetékessége

Pátka Község közigazgatási területe.

5. A hivatal irányító szervének neve, székhelye:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

6. Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója szerint:

önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

6.1.	Pénzforgalmi bankszámla száma:	11735082-15727464 ⁴
	Bankszámla megnevezése:	Polgármesteri Hivatal Pátka

7. A hivatal vezetőjének kinevezési rendje:

⁴ Módosította a 44/2012.(II.29) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától

A Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint - pályázat alapján -, a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben megállapított képesítési követelményeknek megfelelő jegyzőt nevez ki. A kinevezés határozatlan időre szól. A hivatalt a jegyző vezeti.

8. A hivatal foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény, a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény. A közfoglalkoztatásban résztvevő munkavállalókra a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény, a megbízási jogviszonnyal foglalkoztatottakra pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

9. A hivatal feladatának ellátását szolgáló vagyon

A hivatal üzemeltetői joga kiterjed mindazon ingatlanra, amelyben a Polgármesteri Hivatal működik.

Az ingó vagyont a hivatal leltára tartalmazza.

10. A használatba adott vagyon feletti rendelkezési jog

Az ingatlanok és a benne lévő berendezések felett Pátka Község Önkormányzata rendelkezik.

Az ingatlanok és berendezéseinek, valamint az intézményi vagyon körébe tartozó ingatlanok és berendezések használati joga a Polgármesteri Hivatalt illeti meg, de azokat nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg.

Záradék:

A Polgármesteri Hivatal Pátka Alapító Okirat módosítását Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 44/2012.(II.29.) számú határozatával hagyta jóvá.

Hatálybalépésének időpontja: 2012. március 01.

A Polgármesteri Hivatal Pátka Alapító Okiratát Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 216/2011.(XII.19.) számú határozatával hagyta jóvá.

Hatálybalépésének időpontja: 2011. december 20.

Hatályát veszti a Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2009. (XI.02.) számú határozattal elfogadott a Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata, **valamint a 159/2011.(IX.28.) számú határozattal elfogadott, és a 167/2011.(XII.02.) számú határozattal elfogadott módosító okirata, továbbá az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat.**

Pátka, 2012. február 29.

Nagy Dániel
polgármester

Járfás Péterné
jegyző

5.) Egyebek, hozzászólások

5.1.) Az önkormányzat pályázati képviseléről

Nagy Dániel polgármester

Önkormányzatok és hivatalaik gazdálkodásának szétválasztása miatti változások az európai uniós társfinanszírozású projekteknél is változásokat hoztak.

- minden önkormányzat köteles önálló adószámot igényelni
- a meglévő bankszámla száma az önkormányzaté maradt, a hivatal kapott új bankszámla számot
- az áfa-státuszon is változtatni lehetett február 29-éig
- az önkormányzati hivatal könyveiben szereplő vagyonelemek főszabályként átkerülhetnek az önkormányzat könyveibe
- az Ávr. 2012. január 1-vel 60 napot adott a változások átvezetésére, ami február 29-vel lejár
- a támogatási szerződéssel rendelkező projektek esetében a képviselő-testület jogosult kötelezettséget vállalni. Az önkormányzat a támogatás kedvezményezettje, és az elszámolásra kerülő számláknak az önkormányzat nevére, adószámára kell szólniuk. A képviselő-testületet – annak felhatalmazása alapján – a polgármester képviseli, tehát a támogatási szerződést, valamint a projekt keretében kötött vállalkozási, megbízási szerződéseket a polgármester írja alá.

A fentiekben említett szerződések aláírására és az önkormányzat képviselétére kellene megbízást adni a testületnek a polgármester felé az jogszabályok alapján.

Amennyiben fenti témával kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel, javaslat nem érkezett, úgy szavazásra tette fel a kérdést: felhatalmazza-e a képviselő-testület a polgármestert az új jogszabályok értelmében a pályázatokon való képviselőre?

A képviselő-testület egyhangúlag 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakat határozza:

**Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testület
45/2012.(II.29.) önkormányzat határozata
Az önkormányzat pályázati képviseléről**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, Nagy Dánielt, hogy a pályázati eljárások során teljes körűen képviselje az Önkormányzatot.

Jelen megbízás mint a KEOP, mint a EMVA pályázatokra kiterjed, és visszavonásig érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

5.2.) Pátkai Hírek Alapító Okirat módosítása

Dr. Dávid-Nagy Krisztina alpolgármester

Pátka Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2011. május 4-i ülésén a 73/2011.(V.04.) számú határozatával elfogadta a Pátkai Hírek Alapító Okiratát. Az azóta eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai alapján a szerkesztőség a határozati javaslat szerinti módosító javaslatot terjeszti a testület elé.

A módosítások átvezetésére azért kerülne most sor, hogy a szabályzat egységes szerkezetbe legyen foglalva. Módosította a testület a fenti határozattal az összeférhetlenségi szabályok miatt, valamint a karakterek számának változása miatt is az eredeti szabályzatot.

A fentiek egységes szerkezetbe foglalását kérem az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyni.

Nagy Dániel polgármester

Több hozzászólás, észrevétel, javaslat a témával kapcsolatban nem hangzott el, így szavazásra tette fel a kérdést: elfogadja-e a képviselő-testület a Pátkai Hírek Alapító okirat módosítását az előterjesztésnek megfelelően?

A képviselő-testület egyhangúlag 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakat határozza:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testület
46/2012.(II.29.) önkormányzati határozata
a Pátkai Hírek Alapító Okiratának módosításáról

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Pátkai Hírek Alapító Okiratának „Az Újság szerkesztése” fejezetének „A felelős szerkesztő” c. alpontjából törli az alábbi rendelkezést:

Amennyiben a felelős szerkesztő nem a testület tagjai közül kerül megválasztásra, abban az esetben a testület tagjai közül társszerkesztőt választ.

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Pátkai Hírek Alapító Okiratának „Az Újság szerkesztése” fejezetének „Cikkek benyújtása” c. alpontját az alábbi bekezdéssel egészíti ki:

Annak érdekében, hogy az átlagosan 8-12 oldal terjedelmű kiadvány tartalma egyensúlyban legyen, a beküldhető cikkek maximális terjedelmét a szerkesztőség 2500 szóban állapítja meg. A terjedelmi korlát nem vonatkozik az önkormányzat hivatalos közleményeire, az alapítványok közhasznúsági jelentéseire, valamint a tudományos, történelmi és művészeti publikációkra.

Határidő: 2012. március 1.

Felelős: Nagy Dániel polgármester

5.3.) Pátkai Sportkör támogatása

Nagy Dániel polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pátkai Sportegyesület benyújtotta a 2011. évi közhasznú egyszerűsített éves beszámolóját.

A Pátkai Sportegyesület kéréssel fordult hozzám, hogy a 2012. évi önkormányzati költségvetésben szerepel ugyan a sport támogatása, vagyis a civil szervezeti támogatás, ami magában foglalja a sportegyesület támogatását is, de ez részükre így nem biztosítja a pályázatokon való induláshoz szükséges biztosítékokat. Így az a kérésük, hogy a képviselő-testület nevesítse határozatban a részükre nyújtandó 2012. évi támogatás összegét, hogy ezt fedezet képpen a pályázatokhoz be tudják nyújtani.

Ez a kérés a testülettől csak egy technikai döntést igényel, mivel a támogatási összeg a költségvetés részét képezi, csak nevesítésről lenne szó.

Hozzászólás, észrevétel, kérdés a témával kapcsolatban nem volt, így szavazásra tette fel a kérdést: nevesíti-e a képviselő-testület a sportegyesület kérésének megfelelően a 2012. évi önkormányzati költségvetésben az egyesületnek ítélt támogatás összegét?

A képviselő-testület egyhangúlag 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakat határozza:

**Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testület
47/2012.(II.29.) önkormányzati határozata
a Pátkai Sportkör 2012. évi támogatási összegéről**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetésében meghatározott civil szervezeti támogatás keretéből a Pátkai Sportkörnek 740.000 Ft támogatást biztosít.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Sportkört.

Határidő: 2012. március 15.

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

A sportegyesület pályázatával kapcsolatban tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy csak a sportegyesület tulajdonában vagy tartós bérletében levő épületre lehet pályázni.

Az elfogadott rendeletünk értelmében versenytárgyalást kell kítűzni az épület bérlésére.

Nagy Dániel polgármester

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester a rendes nyílt ülést 0 óra 28 perckor bezárja.

K.m.f.

Nagy Dániel
polgármester

Járfás Péterné
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Dr. Dávid-Nagy Krisztina
alpolgármester

Gerencsér Attila
képviselő